

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Asnawi, M. N., & Dan, D. H. J. J. P. (2016). *Hukum Acara Perdata Teori. Praktik dan Permasalahannya di Peradilan Umum dan Peradilan Agama UII Press, Yogyakarta.*
- Bakabessy, Leonora. & Ghansham Anand, 2018. *Buku Ajar Hukum Perikatan.* Sidoarjo: Zifatama Jawara.
- Bambang, W. (2008). *Pidana dan Pemidanaan.* Jakarta: Sinar Grafika.
- Cohen, M. J., Rijadi, P., & Priyati, S. (2017). *Sipnopsis Penelitian Ilmu Hukum (Legal Research In A Nutsell).* Surabaya: Al Maktaban.
- Dwi Handayani, S. H. (2022). *Asas-Asas Hukum Acara Perdata: Tinjauan Filosofis Normatif Asas "Audi Et Alteram Partem".* Nas Media Pustaka.
- Fauzan, M. (2005). *Pokok-pokok hukum acara perdata peradilan agama dan mahkamah syar'iyah di Indonesia.*
- Gijssels, J., Rijadi, P., & Priyati, S. (2017). *Wat Is Rechtsteorie?* Surabaya: Al Maktaba
- Hamzah, A. (2010). *Hukum acara pidana Indonesia.*
- Harahap, M. Y. (2017). *Hukum acara perdata: tentang gugatan, persidangan, penyitaan, pembuktian, dan putusan pengadilan.* Sinar Grafika.
- Harsono, Boedi. "Undang-Undang Pokok Agraria Bagian Pertama." *Jilid Kedua, Djambatan, Jakarta* (1971).

- Isnaini, A. A. L., Lubis, A. A., & SH, M. (2022). Hukum Agraria Kajian Komprehensif. *Pustaka Prima, Medan*
- Logan, R., Rijadi, P., & Priyati, S. (2017). Legal Literature And Law Libraries. Surabaya: Al Maktaban.
- Marpaung, L. (2010). *Proses penanganan perkara pidana: Penyelidikan & penyidikan*. Sinar Grafika.
- Meuwisen, D., Rijadi, P., & Priyati, S. (2017). *Ilmu Hukum Pro Justitia*. Surabaya: Al Maktaban.
- Miru, A. (2008). Hukum Perjanjian & Perancangan Perjanjian. *Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada*.
- Muljadi, K. (2008). Perikatan yang lahir dari perjanjian. Rajawali Pers
- Mulyadi, L. (2009). *Putusan hakim dalam hukum acara perdata Indonesia: teori, praktik, teknik membuat, dan permasalahannya*. Citra Aditya Bakti.
- Permatasari, E., & Indriasari, E. (2024). *Peran PPAT dalam Menghadapi Pemulihan Berkas Pendaftaran Tanah Pasca Kebakaran*. Penerbit NEM.
- Pnh Simanjuntak, S. H. (2017). *Hukum Perdata Indonesia*. Kencana.
- Prasetyo, T. (2011). Hukum pidana.
- Pugung, S. (2021). *Perihal tanah dan hukum jual belinya serta tanggung jawab PPAT terhadap akta yang mengandung cacat perspektif negara hukum*. Deepublish.
- Rakhmatullah, B. I. R. (2022). Problematika Pendaftaran Peralihan Hak atas

Tanah. *Pekalongan: PT. Nasya Expanding Management.*

Salim, H. P. (2008). Teori dan Praktik Penyusunan Perjanjian. *Jakarta: Sinar Gafika.*

Santoso Urip (2019). *Pendaftaran dan peralihan hak atas tanah.* Prenada Media.

Sinaga, B. N., & Kontrak, H. (2005). Penyelesaian Sengketa dari Perspektif Sekretaris. *Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.*

Solikin, H. N. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum.* Penerbit Qiara Media.

Subekti. (2005). *Hukum Perjanjian.* Intermasa

Sutiyoso, B. (2006). Metode penemuan hukum.

Syahmin, A. K. (2006). Hukum Perjanjian Internasional (Dalam Kerangka Studi Analitis), PT. *Raja Grafindo Persada, Jakarta.*

Windari, Ratna Artha. "Hukum Perjanjian." *Yogyakarta: Graha Ilmu* (2014).

Wibawati, Erna Sri, and R. Murjiyanto. "Hak Hak Atas tanah dan Peralihannya Liberty." (2013).

Wibowo, Rekso, and Dikutip oleh Supriyadi. "Dasar-Dasar Hukum Perdata di Indonesia." (2015).

Yahman, S. H. (2021). *Batas Pembeda Wanprestasi & Penipuan Dalam Hubungan Kontraktual.* Jakad Media Publishing.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 terkait Peraturan Dasar Pokok-

Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 terkait
Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 terkait
Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran
Tanah

Jurnal

Annisa, N. F. (2017). Peranan Hakim sebagai Penegak Hukum Berdasarkan
Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 terkait Kekuasaan
Kehakiman. *Lex et Societatis*, 5(3).

Dalimunthe, D. (2017). Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab
Undang-Undang Hukum Perdata (Bw). *Jurnal AL-MAQASID: Jurnal
Ilmu Kesyarifan dan Keperdataan*, 3(1), 12-29.

Gde Yogi Yustyawa dan Marwanto, (2021). “Akibat Hukum Wanprestasi
Yang Dilangsungkan oleh Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli TANAH
YANG Belum Lunas di Kabupaten Badung”, *Jurnal Kertha Desa*, 09
(05).

Hamonangan, A., Taufiqurrahman, M., & Pasaribu, R. M. (2021). Perjanjian
Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas
Tanah dan Atau Bangunan. *Jurnal Rectum: Tinjauan Yuridis
Penanganan Tindak Pidana*, 3(2).

Larasati, A., & Raffles, R. (2020). Peralihan hak atas Tanah dengan Perjanjian
Jual beli menurut hukum Pertanahan indonesia. *Zaaken: Journal of*

Civil and Business Law, 1(1).

Palar, V. C. E., & Mekka, M. F. (2023). Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris. *AL- MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam*, 5(1).

Pinem, T. G. (2022). *Tinjauan Yuridis terhadap Wanprestasi Perjanjian Jual-Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Nomor 304/PDT/2018/PT. Medan)* (Doctoral dissertation, Universitas Sumatera Utara).

Pringgar, R. F., & Sujatmiko, B. (2020). Penelitian Kepustakaan (Library Research) Modul Pembelajaran Berbasis Augmented Reality pada Pembelajaran Siswa. *IT-Edu: Jurnal Information Technology and Education*, 5(01).

Ramadhani, R. (2022). Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah. *IURIS STUDIA: Jurnal Kajian Hukum*, 3(1).

Shafira Athia Nur Hidayati, Tsanya Nofrianti Sukardi, dan Dwi Desi Yayi Tarina (2022), “Analisis Perbuatan Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerja Sama”.

Sigler, J. A., & Beede, B. R. (1977). The legal sources of public policy. (*No Title*).

Sinaga, N. A., & Darwis, N. (2020). Wanprestasi dan Akibatnya Dalam pelaksanaan perjanjian. *Jurnal Mitra Manajemen*, 7(2).

Siswa. *IT-Edu: Jurnal Information Technology and Education*, 5(01).

Ulya, R., atus Sholikah, Z. M., & Santika, I. A. (2015). Penyelesaian Sengketa Dan Akibat Hukum Wanprestasi Pada Kasus Antara Pt Metro Batavia Dengan Pt Garuda Maintenance Facility (Gmf) Aero Asia. *Privat Law*, (7), 26596.

Winarni, L. N. (2015). Asas Itikad Baik Sebagai Upaya Perlindungan Konsumen Dalam Perjanjian Pembiayaan. *DiH: Jurnal Ilmu Hukum*, 11(21), 240032.

Internet

Annisa Medina Sari, “Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Aturan Undang-Undang”, *Fakultas Hukum UMSU*, 11 November 2023, <https://fahum.umsu.ac.id/syarat-sahnya-perjanjian-menurut-aturan-undang-undang/>. Diakses tanggal 08 Januari 2025.

Amaliana Dwi Septina, “Syarat Sah Subjektif dan Objektif dalam Perjanjian”, *Isdiyanto Law Office*, 03 Mei 2023, <https://isdiyantolawoffice.com/2023/05/03/syarat-sah-subjektif-dan-objektif-dalam-perjanjian/>. Diakses tanggal 08 Januari 2025

Data

Direktori Putusan Mahkamah Agung Nomor 125/Pdt.G/2023/PN Blb.

Direktori Putusan Mahkamah Agung Nomor 56/Pdt/2024/PT Bdg.