



**AKSELERASI KINERJA BPN SETELAH TERBITNYA
UNDANG-UNDANG NOMOR 11 TAHUN 2020
TENTANG CIPTA KERJA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 dalam Ilmu Hukum**

Oleh

**NIKO BAGAS PRAKOSO
NPM. 5117500201**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**AKSELERASI KINERJA BPN SETELAH TERBITNYA UNDANG-UNDANG
NOMOR 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA**

Niko Bagas Prakoso

NPM. 5117500201

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing

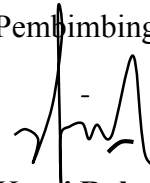
Pembimbing I



Dr. Soesi Idayanti, S.H., M.H
NIDN. 0627086403

Tegal, Juni 2022

Pembimbing II



Kanti Rahayu, S.H., M.H
NIDN. 0620108203

Mengetahui

Wakil Dekan Bidang Akademik/ Ketua Program Studi



Kanti Rahayu, S.H., M.H.
NIDN. 0620108203

HALAMAN PENGESAHAN


**AKSELERASI KINERJA BPN SETELAH TERBITNYA UNDANG-UNDANG
NOMOR 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA**

Niko Bagas Prakoso
NPM. 5117500201

Telah Diperiksa dan Disahkan oleh


Tegal, 2 Agustus 2022

Penguji I



Dr. H. Nuridin S.H., M.H.
NIDN. 0610116002

Penguji II




H. Toni Haryadi, S.H., M.H.
NIDN. 0020045801

Pembimbing I



Dr. Soesi Idayanti, S.H., M.H.
NIDN. 0627086403

Pembimbing II



Kanti Rahayu, S.H., M.H.
NIDN. 0620108203

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



Dr. H. Achmad Irwan Hamzani, SHI, M.Ag
NIDN. 0615067604

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Niko Bagas Prakoso**
NPM : 5117500201
Tempat/Tanggal Lahir : Tegal, 04 Oktober 1996
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Akselerasi Kinerja BPN setelah Terbitnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya penulis sendiri, orisinal dan tidak dibuatkan oleh orang lain serta belum pernah ditulis oleh orang lain. Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan penulis ini tidak benar, maka penulis bersedia gelar Sarjana Hukum (S.H) yang telah penulis peroleh dibatalkan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat adengan sebenarnya.

Tegal, Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



Niko Bagas Prakoso

ABSTRAK

Niko Bagas Prakoso. *Akselerasi Kinerja BPN Setelah Terbitnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja*. Skripsi. Tegal: Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum, Universitas Pancasakti Tegal. 2022.

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja diterbitkan dengan tujuan untuk menciptakan lapangan kerja dan meningkatkan investasi asing dan dalam negeri dengan mengurangi persyaratan peraturan untuk izin usaha dan pembebasan tanah. *Omnibus law* berdampak serius terhadap kebijakan di sector agraria dan lingkungan, karena mengalami pergeseran paradigma pembangunan berkelanjutan sehingga perlu adanya akselerasi kinerja BPN.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pengaturan tentang kinerja BPN sebelum Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan mengkaji akselerasi kinerja BPN setelah terbitnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja. Jenis penelitian adalah penelitian kepustakaan dengan pendekatan yuridis normatif. Sumber data utamanya adalah data sekunder. Analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisa data kualitatif dengan menggunakan teknik analisis isi (*content analysis*) dan dengan cara berfikir deduktif.

Hasil penelitian ini disimpulkan bahwa 1) Pengaturan tentang kinerja BPN sebelum terbitnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja diatur dalam Peraturan Presiden No. 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional dan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional; 2) Lahirnya UU Cipta Kerja menjadi terobosan penyederhanaan dan kemudahan berinvestasi di Indonesia. Adapun akselerasi kinerja BPN setelah terbitnya UU Cipta Kerja sebagai bagian dari Kementerian ATR/BPN yaitu dengan mengajukan lima rancangan Peraturan Pemerintah sebagai turunan UU Cipta Kerja. Adapun kelima Peraturan Pemerintah turunan tersebut telah diterbitkan, antara lain: Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah, Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan dan Tanah Telantar, Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang, dan Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah. Kementerian ATR/BPN juga segera menyusun Peraturan Menteri sebagai aturan pelaksana dari Peraturan Pemerintah turunan dari UU Cipta Kerja.

Berdasarkan hasil penelitian ini diharapkan akan menjadi bahan informasi dan masukan bagi mahasiswa, akademisi, praktisi, dan semua pihak yang membutuhkan di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Pancasakti.

Kata Kunci: Akselerasi, BPN, dan Cipta Kerja.

ABSTRACT

Niko Bagas Prakoso. *Acceleration of BPN Performance After the issuance of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation.* Skripsi. Tegal: Law Study Program, Faculty of Law, Pancasakti University, Tegal. 2022.

Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation was issued with the aim of creating job opportunities and increasing foreign and domestic investment by reducing the requirements for business and land permits. The omnibus law has a serious impact on policies in the agrarian and environmental sectors, experiencing a paradigm shift in sustainable development so that it is necessary to accelerate the performance of BPN.

This study aims to describe the regulation on the performance of BPN before Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation and examine the acceleration of BPN's performance after the issuance of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation. The type of research is library research with a normative juridical approach. The main data source is secondary data. The data analysis used in this research is qualitative data analysis using content analysis techniques and deductive thinking.

The results of this study are key that 1) Regulations on the performance of BPN before the issuance of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation are regulated in Presidential Regulation no. 48 of 2020 concerning the National Land Agency and Regulation of the Minister of ATR/BPN Number 16 of 2020 concerning the Organization and Work Procedure of the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency; 2) The birth of the Job Creation Law is a breakthrough in simplifying and facilitating investing in Indonesia. The acceleration of BPN's performance after the issuance of the Job Creation Law as part of the Ministry of ATR/BPN is by submitting five draft Government Regulations as derivatives of the Job Creation Law. The five derivative Government Regulations have been issued, including: Government Regulation Number 18 of 2021 concerning Management Rights, Land Rights, Flats and Land Registration Units, Government Regulation Number 19 of 2021 concerning Implementation of Land Procurement for Development in the Public Interest, Regulations Government Regulation Number 20 of 2021 concerning Control of Abandoned Areas and Land, Government Regulation Number 21 of 2021 concerning Implementation of Spatial Planning, and Government Regulation Number 64 of 2021 concerning Land Bank Agency. The Ministry of ATR/BPN will also soon draw up a Ministerial Regulation as the implementing rule of a Government Regulation derived from the Job Creation Law.

Based on the results of this study, it is expected to be information and input for students, academics, practitioners, and all parties in need within the Faculty of Law, Pancasakti University.

Keywords: Acceleration, BPN, and Job Creation.

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas selesainya skripsi ini, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada:

- Kedua orang tua tersayang, yang selalu memberikan doa, semangat maupun dorongan baik berupa moril dan materiil dalam penyusunan skripsi.
- Istriku tercinta, yang telah menghiasi hari-hariku penuh warna dan menghiasi keceriaan dalam hidup dengan suasana bahagia sehingga penulis semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Sahabat-sahabatku seperjuangan di Fakultas Hukum yang selalu mendukung dan berjuang bersama-sama dalam menggapai sarjana.
- Almamater tercinta UPS Tegal.

MOTTO

Cinta itu adalah perasaan yang mesti ada pada tiap-tiap diri manusia, ia laksana setetes embun yang turun dari langit, bersih dan suci. Cuma tanahnya yang berlain-lainan menerimanya. Jika ia jatuh ke tanah yang tandus, tumbuhlah oleh kerana embun itu kedurjanaan, kedustaan, penipu, langkah serong dan lain-lain perkara yang tercela. Tetapi jika ia jatuh kepada tanah yang subur, di sana akan tumbuh kesuciaan hati, keikhlasan, setia budi pekerti yang tinggi dan lain-lain perangai yang terpuji.

(Buya Hamka)

Kalau pemuda sudah berumur 21-22 tahun sama sekali tidak berjuang, tak bercita-cita, tak bergiat untuk tanah air dan bangsa, pemuda begini baiknya digunduli saja kepalanya.

(Soekarno)

Tanah air adalah petak-petak yang harus diolah, tanah air adalah lautan yang harus dibelah.

(Najwa Shihab)

KATA PENGANTAR

Syukur *Alhamdulillah*, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan sesuai pada waktunya. Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak sehingga kendala yang dihadapi tersebut dapat di atasi.

Pada kesempatan ini ucapan terima penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Taufiqulloh, M.Hum., selaku Rektor UPS Tegal.
2. Bapak Dr. H. Achmad Irwan Hamzani, SHI, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal.
3. Bapak Dr. Soesi Idayanti, S.H., M.H., selaku Pembimbing I, atas waktunya untuk membimbing pembuatan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
4. Ibu Kanti Rahayu, S.H., M.H., selaku Pembimbing II yang selalu memberikan pengarahan dan bimbingan sehingga skripsi ini terselesaikan.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
6. Segenap jajaran bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal yang turut memberikan banyak bantuan dan pengarahan kepada penulis selama perkuliahan maupun dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Kedua orang tua penulis, yang selalu memberikan doa, motivasi dan tidak pernah mengeluh dalam membimbingku menuju kesuksesan.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih kurang sempurna, sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Tegal, Juli 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Tinjauan Pustaka	8
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN KONSEPTUAL	18
A. Tinjauan Umum tentang Badan Pertanahan Nasional (BPN)	18
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional (BPN)	18
2. Makna Lambang Badan Pertanahan Nasional (BPN)	21
3. Tujuan dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional (BPN)	24
4. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional (BPN)	27
B. Tinjauan tentang Undang-Undang Cipta Kerja	30
1. Pengertian Undang-Undang Cipta Kerja	30
2. Asas dan Tujuan Undang-Undang Cipta Kerja	33
3. Ruang Lingkup Undang-Undang Cipta Kerja	34

C. Tinjauan tentang <i>Omnibus Law</i>	35
1. Pengertian <i>Omnibus Law</i>	35
2. Tujuan <i>Omnibus Law</i>	38
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Pengaturan tentang Kinerja BPN sebelum Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja	41
B. Akselerasi Kinerja BPN setelah Terbitnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja	50
BAB IV PENUTUP	67
A. Simpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	