

DAFTAR PUSTAKA





- Arbana, Ilham. 2017. Perbandingan Rencana Anggaran Biaya terhadap Pelaksanaan Pekerjaan Perumahan dengan Melakukan Perbandingan Perhitungan Harga Satuan Bahan berdasarkan Survey Lapangan. Medan
- Badan Standarisasi Nasional (BSN). 2008. Kumpulan Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan. Jakarta
- Firmansyah, Adi A.Y, Widodo A.P, Sukmaji A, Rancang Bangun Aplikasi Rencana Anggaran Biaya Dalam Pembangunan Rumah. Jurnal Sistem Informasi VOL. 11, NO. 2, 2013, STIKOM : Surabaya.
- Ibrahim, B, H. 1993. Rencana dan *Estimate Real of Cost*, PT Bumi Aksara, Jakarta.
- Kawet, S.S.I. 2018. Konstruksi Bangunan. Deeeepublish, Yogyakarta
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2022. PEDOMAN PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT. Jakarta
- LKPP. 2016. Buku Informasi Menyusun Harga Perkiraan UK 03. Jakarta.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
- Rasuna, T. Yuan. 2019. Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Mall Widuri Dengan Menggunakan Metode Bow, SNI 2008 Dan Ahsp 2016. Medan.
- Saputri, Nurbani Ninda. 2022. Analisa Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Ahsp 2016 Dengan Ahsp 2022 Pada Proyek Pembangunan Puskesmas Kumbe – Kota Bima. Mataram.
- Sastraatmadja, A Soedradjat. 1984. Analisa Anggaran Biaya Cara Modern. Bandung: Nova
- Sastraatmadja, A Soedradjat. 1994. Analisa Anggaran Biaya Cara Modern Lanjutan. Bandung: Nova
- Soeharto, Imam. 1999. Manajemen Proyek Edisi Kedua. Jakarta: Erlangga
- Ulfayana, Meina. 2022. Analisa Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan SNI 2008 Dengan SNI 2017 (Studi Kasus Pekerjaan Pembangunan Mako Polsek Gangga). Mataram.
- Widisanti dan Lenggogeni. 2013. Manajemen Konstruksi. Bandung. PT. REMAJA ROSDAKARYA.

LAMPIRAN


DAFTAR BIMBINGAN SKRIPSI TA. /

FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL

Nama : M. Dedy P.
 NPM : 6518500042
 Prodi : Teknik Sipil
 Judul : Perbandingan Perhitungan Anggaran Biaya Antara STN 2008 dengan Peraturan PUPR 2022 pada Proyek Rehabilitasi Ruang Kelas STMP N 3 Margasari





No	Hari / Tanggal	Catatan / Uraian	Paraf
1.	Senin/15-5-2023	- Langkah Perbaiki Bab III Flowchart - Angaran Pokok minimal 10. dan posen sendiri 1. → 10	
2	Kamis/25-5-23	A, a) : 1) > (a) > (b) . Penulisan & perbaikan Daftar Pustaka	
3	Selasa/13-6-23	- Perbaiki flow chart	
4.	Rabu/14-6-23	Acc Semppes	

Pembimbing I,


 Isradias Marziyahsmita, ST, MT
 NIPY. 22561051983

DAFTAR BIMBINGAN SKRIPSI TA. /.....
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL

Nama : M. Dedy P.
 NPM : 6818500042
 Prodi : Teknik Sipil
 Judul : Perbandingan Perhitungan Anggaran Biaya Antara SNI 2008 Dengan
Permen PUPR 2022 Pada Proyek Rehabilitasi Ruang Kelas STMP N 3 Margasari

No	Hari / Tanggal	Catatan / Uraian	Paraf
1	Senin / 10 Juli 23	- Buat Grafik / Momen Kendala saat Analisis	
2	Selasa / 11 Juli 23	- Sesi DP - Retanendun di Sesi.	
3	Senin / 17 Juli 2023	- Buat Absorbsi - Screenshot Penulisan di Word Dgn Bab IV dan V	
4	Selasa / 18 Juli 2023	Revisi Anggaran	

Pembimbing I,

Isabella Mirajharita, ST MT
 NIPY. 2256 1051/983.

DAFTAR BIMBINGAN SKRIPSI TA. /
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL

Nama : M. Dedy P.
 NPM : 6518500042
 Prodi : Teknik Sipil
 Judul : Perbandingan Perhitungan Anggaran Biaya Antara SNI 2008 dengan
Permen PUPR 2022 Pada Proyek Rehabilitasi Relang Kelas
SMP N 3 Margasari

No	Hari / Tanggal	Catatan / Uraian	Paraf
	5 Juni 2023	lambungkan formulir SNI 2008 dan SUPN 2022 akan di...	
	6 Juni 2023	penelitian SNI dan SUPN untuk lebih di...	
	19 Juli 2023	6 SNI yang di...	
	20 Juli 2023	Jadwal...	
		ACC di...	
	11 Juli 2023	perbaikan Bab III dan tabel	
	12 Juli 2023	dan di...	
	17 Juli 2023	revisi account 1 pada tabel dan ketepatan tabel 1 dan 2	
	21 Juli 2023	ACC di...	

Pembimbing II.

Dr. Agus Wibowo, ST., MT.
 NIPY. 126518101972

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

Kegiatan	: Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama
Sub Kegiatan	: Rehabilitasi Sedang / Berat Ruang Kelas
Pekerjaan	: Rehabilitasi Ruang Kelas SMP Negeri 3 Margasari, 3 Ruang (DAK)
Lokasi	: Jl. Raya Kesambi - Prupuk Selatan, Prupuk Selatan Kec. Margasari, Kab. Tegal
Tahun Anggaran	: 2022

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SNI (Rp.)	HARGA AHSP (Rp.)
I	BAHAN DASAR			
2	KERIKIL			
	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm) / Berat Jenis = 1450	kg	155,25	135,00
3	BATU BATA			
	Batu Bata 5 x 11 x 22 (20)	bh	1.495,00	1.300,00
4	PASIR			
	Pasir Pasang	m3	287.500,00	250.000,00
	Pasir Beton / Berat Jenis = 1400	kg	297,85	259,00
	Pasir Batu (Sirtu)	m3	180.205,00	156.700,00
5	PORTLAND CEMENT			
	Portland Cement (PC)	kg	1.311,00	1.140,00
	Semen warna	kg	2.731,25	2.375,00
II	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	GENTENG TANAH LIAT			
	Bubungan genteng pres jtw isi 4/m 29,3x24 cm	bh	6.037,50	5.250,00
	Genteng Pres Jatiwangi isi 25/m2 29x20,5 cm	bh	2.415,00	2.100,00
	BJLS 0,20 lebar 90 cm	m'	39.675,00	34.500,00
III.	BAHAN KAYU			
1	JATI PERUM PERHUTANI			
	Papan	m3	12.650.000,00	11.000.000,00
2	KRUING			
	Balok/pesagen	m3	7.360.000,00	6.400.000,00

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SNI (Rp.)	HARGA AHSP (Rp.)
	Kayu Kruing 5/7	m3	6.256.000,00	5.440.000,00
	Kayu Kruing 2/3	m3	6.256.000,00	5.440.000,00
3	LOKAL			
	Papan	m3	2.415.000,00	2.100.000,00
	Kayu Lokal 5/7	m3	2.300.000,00	2.000.000,00
IV .	BAHAN PENUTUP DINDING/LANTAI			
5	KERAMIK			
	Keramik 40/40, (putih polos)	buah	9.334,17	8.116,67
V	BAHAN BESI			
1	BESI BETON			
	Besi beton	kg	14.950,00	13.000,00
2	BESI PLAT			
	Besi Strip uk. 3 mm x 3 cm x 6 m	kg	21.505,00	18.700,00
3	BESI PROFIL			
d	HOLLOW GALVANIS LIPAT			
	Hollow galvanis uk.3,6/3,6 cm; tebal : 0,3 mm	m'	7.475,00	6.500,00
4	KAWAT			
	- Ikat beton/bendrat	kg	23.805,00	20.700,00
VI	BAHAN LANGIT - LANGIT			
1	ACOUSTIC BOARD			
	List Kayu Profil Uk. 120x4x2	m'	8.970,00	7.800,00
2	SOFT BOARD-uk 4'X 8'			
	GRC board uk. 1,2 x 2,4 tebal 4 mm	lbr	63.020,00	54.800,00
	Lisplang GRC motif kayu 2/20 panjang 4 m	m1	18.687,50	16.250,00
VII	BAHAN FINISHING			
1	CAT KAYU			
	Menie kayu	kg	34.500,00	30.000,00
	Dempul/plamur kayu	kg	29.555,00	25.700,00
	Ambriil/amplas	lbr	6.785,00	5.900,00
	Cat dasar kayu (Bioduco)	kg	43.470,00	37.800,00
	Cat penutup kayu (maxi)	kg	69.000,00	60.000,00
	Koas/ kuas	bh	18.170,00	15.800,00

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SNI (Rp.)	HARGA AHSP (Rp.)
2	CAT TEMBOK			
	Plamur tembok	kg	36.800,00	32.000,00
	Cat tembok dasar (Dulux)	kg	32.660,00	28.400,00
	Cat Tembok (Catylac interior)	kg	33.350,00	29.000,00
3	CAT BESI			
	Minyak cat	ltr	14.145,00	12.300,00
	Minyak Beton & bekisting	ltr	28.750,00	25.000,00
	Air	ltr	57,50	50,00
	Soda api	kg	33.005,00	28.700,00
VIII	BAHAN KACA			
	Kaca polos/ bening tebal 5 mm	m2	124.660,00	108.400,00
IX	ALAT-ALAT PENGUNCI & PENGGANTUNG			
1	KUNCI TANAM			
		bh	86.250,00	75.000,00
2	ENGSEL DAN GERENDEL			
	Engsel Jendela Kuning	bh	17.710,00	15.400,00
	Engsel pintu 4"	bh	14.950,00	13.000,00
	Grendel Tanam	bh	126.500,00	110.000,00
	Grendel 8"	bh	28.750,00	25.000,00
	Gerendel jendela biasa	bh	11.500,00	10.000,00
	Kait Angin	bh	20.700,00	18.000,00
X	ALAT PENGIKAT KAYU			
	PAKU - (reng, usuk, plafond)	kg	21.390,00	18.600,00
	PAKU - payung	kg	35.190,00	30.600,00
	LEM KAYU	kg	20.930,00	18.200,00

* HARGA SATUAN PADA SNI 2008 SUDAH DITAMBAHKAN KEUNTUNGAN KONTRAKTOR/PEMBORONG SEBESAR 15%

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH / TENAGA

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama
Sub Kegiatan : Rehabilitasi Sedang / Berat Ruang Kelas
Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas SMP Negeri 3 Margasari, 3 Ruang (DAK)
Lokasi : Jl. Raya Kesambi - Prupuk Selatan, Prupuk Selatan Kec. Margasari, Kab. Tegal
Tahun Anggaran : 2022

NO.	URAIAN	SAT.	HARGA SNI 2008 (Rp.)	HARGA AHSP 2022 (Rp.)
1	Pekerja	OH	98.555,00	85.700,00
2	Mandor	OH	126.500,00	110.000,00
3	Tukang Kayu	OH	115.000,00	100.000,00
4	Kepala Tukang Kayu	OH	126.500,00	110.000,00
5	Tukang Batu	OH	115.000,00	100.000,00
6	Kepala Tukang Batu	OH	126.500,00	110.000,00
7	Tukang Besi	OH	115.000,00	100.000,00
8	Kepala Tukang Besi	OH	120.750,00	105.000,00
9	Tukang Cat	OH	115.000,00	100.000,00
10	Kepala Tukang Cat	OH	120.750,00	105.000,00
11	Tukang Listrik	OH	115.000,00	100.000,00
12	Kepala Tukang Listrik	OH	126.500,00	110.000,00
13	Kepala Tukang Cat	OH	126.500,00	110.000,00
14	Penjaga Malam	OH	86.250,00	75.000,00

* HARGA SATUAN PADA SNI 2008 SUDAH DITAMBAHKAN KEUNTUNGAN KONTRAKTOR/PEMBORONG SEBESAR 15%

**PERBANDINGAN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
METODE SNI 2008 DENGAN METODE AHSP 2022**

ANALISA AHSP 2022

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Sedang / Berat Ruang Kelas
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas SMP Negeri 3 Margasari, 3 Ruang (DAK)
 Lokasi : Jl. Raya Kesambi - Prupuk Selatan, Prupuk Selatan Kec. Margasari, Kab. Tegal
 Tahun Anggaran: 2022

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A. 1.1.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN		
A.1.1.1.14		1,000	m3	Membongkar Beton Bertulang		
				A TENAGA		607.991,90
	L.01	6,667	OH	Pekerja	85.700,00	571.361,90
	L.04	0,333	OH	Mandor	110.000,00	36.630,00
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		607.991,90
				E OVERHEAD 5,00%		30.399,60
				F PROFIT 10,00%		60.799,19
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		699.190,69
A.1.1.1.15		1,000	m3	Membongkar Dinding Tembok Bata Merah		
				A TENAGA		60.799,19
	L.01	0,667	OH	Pekerja	85.700,00	57.136,19
	L.04	0,033	OH	Mandor	110.000,00	3.663,00
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		60.799,19
				E OVERHEAD 5,00%		3.039,96
				F PROFIT 10,00%		6.079,92
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		69.919,07
BG.1.1.1.3		1,000	m2	Membongkar / Kupasan Plesteran		
				A TENAGA		7.035,00
	L.01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00
	L.04	0,025	OH	Mandor	110.000,00	2.750,00
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		7.035,00
				E OVERHEAD 5,00%		351,75
				F PROFIT 10,00%		703,50
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		8.090,25
BG.1.1.1.4		1,000	m2	Membongkar Lantai		
				A TENAGA		5.385,00
	L.01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00

ANALISA SNI 2008

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama
 Sub Kegiatan : Rehabilitasi Sedang / Berat Ruang Kelas
 Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas SMP Negeri 3 Margasari, 3 Ruang (DAK)
 Lokasi : Jl. Raya Kesambi - Prupuk Selatan, Prupuk Selatan Kec. Margasari, Kab. Tegal
 Tahun Anggaran: 2022

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
SNI 03-2835-2008				HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN		
6.13		1,000	m3	Membongkar Beton Bertulang		
				A TENAGA		699.190,69
	L.01	6,667	OH	Pekerja	98.555,00	657.066,19
	L.04	0,333	OH	Mandor	126.500,00	42.124,50
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		699.190,69
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		699.190,69
6.14		1,000	m3	Membongkar Dinding Tembok Bata Merah		
				A TENAGA		661.240,69
	L.01	6,667	OH	Pekerja	98.555,00	657.066,19
	L.04	0,033	OH	Mandor	126.500,00	4.174,50
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		661.240,69
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		661.240,69
6.10		1,000	m2	Membongkar / Kupasan Plesteran		
				A TENAGA		8.090,25
	L.01	0,050	OH	Pekerja	98.555,00	4.927,75
	L.04	0,025	OH	Mandor	126.500,00	3.162,50
				B BAHAN		-
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		8.090,25
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		8.090,25
6.25		1,000	m2	Membongkar Lantai		
				A TENAGA		6.192,75
	L.01	0,050	OH	Pekerja	98.555,00	4.927,75

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		5.385,00
			E	OVERHEAD 5,00%		269,25
			F	PROFIT 10,00%		538,50
			G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		6.192,75
BG.1.1.1.5		1,000	m2	Membongkar Penutup Atap		
			A	TENAGA		2.814,00
	L.01	0,020	OH	Pekerja	85.700,00	1.714,00
	L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		2.814,00
			E	OVERHEAD 5,00%		140,70
			F	PROFIT 10,00%		281,40
			G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		3.236,10
BG.1.1.1.6		1,000	m2	Membongkar Rangka Atap (Reng, Usuk)		
			A	TENAGA		12.967,50
	L.01	0,025	OH	Pekerja	85.700,00	2.142,50
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,003	OH	Kepala Tukang Kayu	110.000,00	275,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		12.967,50
			E	OVERHEAD 5,00%		648,38
			F	PROFIT 10,00%		1.296,75
			G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		14.912,63
A.1.5.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH		
BG.1.5.1.3		1,000	m3	Pengurangan dengan Sirtu		
			A	TENAGA		24.175,00
		0,250	OH	Pekerja	85.700,00	21.425,00
		0,025	OH	Mandor	110.000,00	2.750,00
			B	BAHAN		188.040,00
		1,200	m3	Sirtu	156.700,00	188.040,00
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		212.215,00
			E	OVERHEAD 5,00%		10.610,75
			F	PROFIT 10,00%		21.221,50
			G	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		244.047,25

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,010	OH	Mandor	126.500,00	1.265,00
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		6.192,75
			E	HARGA SATUAN PEKERJAAN		6.192,75
6.11		1,000	m2	Membongkar Penutup Atap		
			A	TENAGA		3.236,10
	L.01	0,020	OH	Pekerja	98.555,00	1.971,10
	L.04	0,010	OH	Mandor	126.500,00	1.265,00
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		3.236,10
			E	HARGA SATUAN PEKERJAAN		3.236,10
6.12		1,000	m2	Membongkar Rangka Atap (Reng, Usuk)		
			A	TENAGA		14.912,63
	L.01	0,025	OH	Pekerja	98.555,00	2.463,88
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,003	OH	Kepala Tukang Kayu	126.500,00	316,25
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
			B	BAHAN		-
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		14.912,63
			E	HARGA SATUAN PEKERJAAN		14.912,63
SNI 2835-2008				HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH		
6.15		1,000	m3	Pengurangan dengan Sirtu		
			A	TENAGA		27.801,25
		0,250	OH	Pekerja	98.555,00	24.638,75
		0,025	OH	Mandor	126.500,00	3.162,50
			B	BAHAN		216.246,00
		1,200	m3	Sirtu	180.205,00	216.246,00
			C	PERALATAN		-
			D	JUMLAH A + B + C		244.047,25
			E	HARGA SATUAN PEKERJAAN		244.047,25

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON						
A.4.1.1.4		1,000	m3	Membuat Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slump (3-6)cm		
A TENAGA						138.240,00
	L.01	1.200	OH	Pekerja	85.700,00	102.840,00
	L.02	0.200	OH	Tukang Batu	100.000,00	20.000,00
	L.03	0.020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00
	L.04	0.120	OH	Mandor	110.000,00	13.200,00
B BAHAN						629.601,00
		227	Kg	Portland Semen	1.140,00	258.780,00
		869	kg	Pasir Beton	259,00	225.071,00
		1.000	kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	135,00	135.000,00
		215	ltr	Air	50,00	10.750,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						767.841,00
E OVERHEAD 5,00%						38.392,05
F PROFIT 10,00%						76.784,10
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						883.017,15
A.4.1.1.5		1,000	m3	Membuat Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slump (12±2)cm, w/c = 0,66		
A TENAGA						181.115,00
	L.01	1.650	OH	Pekerja	85.700,00	141.405,00
	L.02	0.275	OH	Tukang Batu	100.000,00	27.500,00
	L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.080,00
	L.04	0.083	OH	Mandor	110.000,00	9.130,00
B BAHAN						718.145,00
		326	Kg	Portland Semen	1.140,00	371.640,00
		760	Kg	Pasir Beton	259,00	196.840,00
		1.029	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	135,00	138.915,00
		215	ltr	Air	50,00	10.750,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						899.260,00
E OVERHEAD 5,00%						44.963,00
F PROFIT 10,00%						89.926,00
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						1.034.149,00
A.4.1.1.6		1,000	m3	Membuat Beton mutu f'c=16,9 MPa (K200), slump (12±2)cm, w/c = 0,61		
A TENAGA						181.115,00
	L.01	1.650	OH	Pekerja	85.700,00	141.405,00
	L.02	0.275	OH	Tukang Batu	100.000,00	27.500,00
	L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	110.000,00	3.080,00
	L.04	0.083	OH	Mandor	110.000,00	9.130,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
SNI 7394 - 2008 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON						
6.1		1,000	m3	Membuat Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slump (3-6)cm		
A TENAGA						208.282,25
	L.01	1.650	OH	Pekerja	98.555,00	162.615,75
	L.02	0.275	OH	Tukang Batu	115.000,00	31.625,00
	L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	126.500,00	3.542,00
	L.04	0.083	OH	Mandor	126.500,00	10.499,50
B BAHAN						750.105,90
		247	Kg	Portland Semen	1.311,00	323.817,00
		869	kg	Pasir Beton	297,85	258.831,65
		999	kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	155,25	155.094,75
		215	ltr	Air	57,50	12.362,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						958.388,15
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						958.388,15
6.5		1,000	m3	Membuat Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slump (12±2)cm, w/c = 0,66		
A TENAGA						208.282,25
	L.01	1.650	OH	Pekerja	98.555,00	162.615,75
	L.02	0.275	OH	Tukang Batu	115.000,00	31.625,00
	L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	126.500,00	3.542,00
	L.04	0.083	OH	Mandor	126.500,00	10.499,50
B BAHAN						825.866,75
		326	Kg	Portland Semen	1.311,00	427.386,00
		760	Kg	Pasir Beton	297,85	226.366,00
		1.029	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	155,25	159.752,25
		215	ltr	Air	57,50	12.362,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						1.034.149,00
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						1.034.149,00
6.6		1,000	m3	Membuat Beton mutu f'c=16,9 MPa (K200), slump (12±2)cm, w/c = 0,61		
A TENAGA						208.282,25
	L.01	1.650	OH	Pekerja	98.555,00	162.615,75
	L.02	0.275	OH	Tukang Batu	115.000,00	31.625,00
	L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	126.500,00	3.542,00
	L.04	0.083	OH	Mandor	126.500,00	10.499,50

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
B BAHAN						740.544,00
		352	Kg	Portland Semen	1.140,00	401.280,00
		731	Kg	Pasir Beton	259,00	189.329,00
		1.031	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	135,00	139.185,00
		215	ltr	Air	50,00	10.750,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						921.659,00
E OVERHEAD 5,00%						46.082,95
F PROFIT 10,00%						92.165,90
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						1.059.907,85
A.4.1.1.15						
		1,000	Kg	Pembesian Dengan Besi Beton		
A TENAGA						1.417,40
	L.01	0,007	OH	Pekerja	85.700,00	599,90
	L.02	0,007	OH	Tukang Besi	100.000,00	700,00
	L.03	0,001	OH	Kepala Tukang	105.000,00	73,50
	L.04	0,000	OH	Mandor	110.000,00	44,00
B BAHAN						13.960,50
		1,050	Kg	Besi Beton	13.000,00	13.650,00
		0,015	Kg	Kawat Beton	20.700,00	310,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						15.377,90
E OVERHEAD 5,00%						768,90
F PROFIT 10,00%						1.537,79
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						17.684,59
BG.4.1.1.13						
		1,000	m2	Memasang Bekisting untuk Balok (Ekspose) papan kayu lokal, 2x pakai		
A TENAGA						54.792,00
	L.01	0,360	OH	Pekerja	85.700,00	30.852,00
	L.02	0,180	OH	Tukang Kayu	100.000,00	18.000,00
	L.03	0,018	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.980,00
	L.04	0,036	OH	Mandor	110.000,00	3.960,00
B BAHAN						67.220,00
		0,014	m3	Papan 2/20 cm	2.100.000,00	30.240,00
		0,013	m3	Kaso 5/7 cm	2.000.000,00	26.400,00
		0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	18.600,00	5.580,00
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	25.000,00	5.000,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						122.012,00
E OVERHEAD 5,00%						6.100,60
F PROFIT 10,00%						12.201,20
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						140.313,80

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
B BAHAN						851.625,60
		352	Kg	Portland Semen	1.311,00	461.472,00
		731	Kg	Pasir Beton	297,85	217.728,35
		1.031	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	155,25	160.062,75
		215	ltr	Air	57,50	12.362,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						1.059.907,85
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						1.059.907,85
6.17						
		1,000	Kg	Pembesian Dengan Besi Beton		
A TENAGA						1.630,01
	L.01	0,007	OH	Pekerja	98.555,00	689,89
	L.02	0,007	OH	Tukang Besi	115.000,00	805,00
	L.03	0,001	OH	Kepala Tukang	120.750,00	84,53
	L.04	0,000	OH	Mandor	126.500,00	50,60
B BAHAN						16.054,58
		1,050	Kg	Besi Beton	14.950,00	15.697,50
		0,015	Kg	Kawat Beton	23.805,00	357,08
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						17.684,59
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						17.684,59
6.23						
		1,000	m2	Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)		
A TENAGA						63.010,80
	L.01	0,360	OH	Pekerja	98.555,00	35.479,80
	L.02	0,180	OH	Tukang Kayu	115.000,00	20.700,00
	L.03	0,018	OH	Kepala Tukang	126.500,00	2.277,00
	L.04	0,036	OH	Mandor	126.500,00	4.554,00
B BAHAN						77.303,00
		0,014	m3	Papan 2/20 cm	2.415.000,00	34.776,00
		0,013	m3	Kaso 5/7 cm	2.300.000,00	30.360,00
		0,300	Kg	Paku 5 cm dan 7 cm	21.390,00	6.417,00
		0,200	Ltr	Minyak Bekisting	28.750,00	5.750,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						140.313,80
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						140.313,80

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.2.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM		
A.4.2.1.18		1,000	m'	Pemasangan Talang Datar / Jurai , Seng BJLS 20 Lebar 90 cm		
A				TENAGA		39.450,00
	L.01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00
	L.02	0,200	OH	Tukang Kayu	100.000,00	20.000,00
	L.03	0,020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00
	L.04	0,001	OH	Mandor	110.000,00	110,00
B				BAHAN		76.404,00
		1,050	m1	Seng Plaat BJLS 20	34.500,00	36.225,00
		0,015	Kg	Paku Biasa 1 - 2,5 cm	18.600,00	279,00
		0,019	m3	Kayu Papan Lokal	2.100.000,00	39.900,00
C				PERALATAN		-
D				JUMLAH A + B + C		115.854,00
E				OVERHEAD	5,00%	5.792,70
F				PROFIT	10,00%	11.585,40
G				HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		133.232,10
A.4.2.1.21		1,000	m2	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 36.36,0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond		
A				TENAGA		70.650,00
	L.01	0,350	OH	Pekerja	85.700,00	29.995,00
	L.02	0,350	OH	Tukang Besi	100.000,00	35.000,00
	L.03	0,035	OH	Kepala Tukang	105.000,00	3.675,00
	L.04	0,018	OH	Mandor	110.000,00	1.980,00
B				BAHAN		52.000,00
		4,000	m'	Rangka metal hollow 36.36,0,3 mm	6.500,00	26.000,00
		1,000	**)	Assesoris (perkuatan, dll)	26.000,00	26.000,00
				**) 100% x rangka		
C				PERALATAN		-
D				JUMLAH A + B + C		122.650,00
E				OVERHEAD	5,00%	6.132,50
F				PROFIT	10,00%	12.265,00
G				HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		141.047,50
A.4.4.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING		
A.4.4.1.10		1,000	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. ISP:SPP		
A				TENAGA		38.460,00
	L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Batu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00
B				BAHAN		113.285,20
		70,000	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	1.300,00	91.000,00
		9,680	Kg	Portland Semen	1.140,00	11.035,20

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
SNI 7393 - 2008				HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM		
6.18		1,000	m'	Pemasangan Talang Datar / Jurai , Seng BJLS 20 Lebar 90 cm		
A				TENAGA		70.138,50
	L.01	0,200	OH	Pekerja	98.555,00	19.711,00
	L.02	0,400	OH	Tukang Kayu	115.000,00	46.000,00
	L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	126.500,00	3.162,50
	L.04	0,010	OH	Mandor	126.500,00	1.265,00
B				BAHAN		87.864,60
		1,050	m1	Seng Plaat BJLS 20	39.675,00	41.658,75
		0,015	Kg	Paku Biasa 1 - 2,5 cm	21.390,00	320,85
		0,019	m3	Kayu Papan Lokal	2.415.000,00	45.885,00
C				PERALATAN		-
D				JUMLAH A + B + C		158.003,10
E				HARGA SATUAN PEKERJAAN		158.003,10
6.2		1,000	m2	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 36.36,0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond		
A				TENAGA		81.247,50
	L.01	0,350	OH	Pekerja	98.555,00	34.494,25
	L.02	0,350	OH	Tukang Besi	115.000,00	40.250,00
	L.03	0,035	OH	Kepala Tukang	120.750,00	4.226,25
	L.04	0,018	OH	Mandor	126.500,00	2.277,00
B				BAHAN		57.200,00
		4,000	m'	Rangka metal hollow 36.36,0,3 mm	7.150,00	28.600,00
		1,000	**)	Assesoris (perkuatan, dll)	28.600,00	28.600,00
				**) 100% x rangka		
C				PERALATAN		-
D				JUMLAH A + B + C		138.447,50
E				HARGA SATUAN PEKERJAAN		138.447,50
SNI 6897 - 2008				HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING		
6.10		1,000	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. ISP:SPP		
A				TENAGA		44.229,00
	L.01	0,300	OH	Pekerja	98.555,00	29.566,50
	L.02	0,100	OH	Tukang Batu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,015	OH	Mandor	126.500,00	1.897,50
B				BAHAN		130.277,98
		70,000	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	1.495,00	104.650,00
		9,680	Kg	Portland Semen	1.311,00	12.690,48

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		0,045	m3	Pasir Pasang	250.000,00	11.250,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						151.745,20
E OVERHEAD 5,00%						7.587,26
F PROFIT 10,00%						15.174,52
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						174.506,98
A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN						
A.4.4.2.5		1,000	m2	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm		
A TENAGA						44.010,00
	L.01	0,300	OH	Pekerja	85.700,00	25.710,00
	L.02	0,150	OH	Tukang batu	100.000,00	15.000,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00
	L.04	0,015	OH	Mandor	110.000,00	1.650,00
B BAHAN						12.409,76
		5,184	Kg	Portland Semen	1.140,00	5.909,76
		0,026	m3	Pasir Pasang	250.000,00	6.500,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						56.419,76
E OVERHEAD 5,00%						2.820,99
F PROFIT 10,00%						5.641,98
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						64.882,72
A.4.4.2.27		1,000	m2	Pemasangan Acian		
A TENAGA						29.340,00
	L.01	0,200	OH	Pekerja	85.700,00	17.140,00
	L.02	0,100	OH	Tukang batu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,010	OH	Mandor	110.000,00	1.100,00
B BAHAN						3.705,00
		3,250	Kg	Portland Semen	1.140,00	3.705,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						33.045,00
E OVERHEAD 5,00%						1.652,25
F PROFIT 10,00%						3.304,50
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						38.001,75
A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING						
BG.4.4.3.3		1,000	m2	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih		
A TENAGA						36.785,00
	L.01	0,250	OH	Pekerja	85.700,00	21.425,00
	L.02	0,125	OH	Tukang Batu	100.000,00	12.500,00
	L.03	0,013	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.430,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		0,045	m3	Pasir Pasang	287.500,00	12.937,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						174.506,98
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						174.506,98
SNI 2837 - 2008 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN						
6.5		1,000	m2	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm		
A TENAGA						50.611,50
	L.01	0,300	OH	Pekerja	98.555,00	29.566,50
	L.02	0,150	OH	Tukang batu	115.000,00	17.250,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.897,50
	L.04	0,015	OH	Mandor	126.500,00	1.897,50
B BAHAN						14.271,22
		5,184	Kg	Portland Semen	1.311,00	6.796,22
		0,026	m3	Pasir Pasang	287.500,00	7.475,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						64.882,72
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						64.882,72
6.27		1,000	m2	Pemasangan Acian		
A TENAGA						33.741,00
	L.01	0,200	OH	Pekerja	98.555,00	19.711,00
	L.02	0,100	OH	Tukang batu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,010	OH	Mandor	126.500,00	1.265,00
B BAHAN						4.260,75
		3,250	Kg	Portland Semen	1.311,00	4.260,75
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						38.001,75
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						38.001,75
SNI 7395 - 2008 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING						
6.4		1,000	m2	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih		
A TENAGA						42.302,75
	L.01	0,250	OH	Pekerja	98.555,00	24.638,75
	L.02	0,125	OH	Tukang Batu	115.000,00	14.375,00
	L.03	0,013	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.644,50

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,013	OH	Mandor	110.000,00	1.430,00
B BAHAN						79.510,42
		6,625	Buah	Ubin Keramik 40 x 40 cm putih	8.116,67	53.772,92
		10,000	Kg	Portland Semen	1.140,00	11.400,00
		0,045	m3	Pasir Pasang	250.000,00	11.250,00
		1,300	Kg	Semen Warna	2.375,00	3.087,50
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						116.295,42
E OVERHEAD 5,00%						5.814,77
F PROFIT 10,00%						11.629,54
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						133.739,73
A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
BG.4.5.1.1		1,000	m2	Memasang Langit-langit GRC Board, Ukuran (120x240) Tebal 4 mm		
A TENAGA						14.670,00
	L.01	0,100	OH	Pekerja	85.700,00	8.570,00
	L.02	0,050	OH	Tukang Kayu	100.000,00	5.000,00
	L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	110.000,00	550,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
B BAHAN						23.313,20
		0,364	Lbr	GRC board uk. 1,2 x 2,4 tebal 4 mm	54.800,00	19.947,20
		0,110	Kg	Paku Sekrup	30.600,00	3.366,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						37.983,20
E OVERHEAD 5,00%						1.899,16
F PROFIT 10,00%						3.798,32
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						43.680,68
A.4.5.1.10						
		1,000	m1	List Langit-Langit Kayu Profil Uk. 4x2x120 cm		
A TENAGA						10.165,00
	L.01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00
	L.02	0,050	OH	Tukang Kayu	100.000,00	5.000,00
	L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	110.000,00	550,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
B BAHAN						8.376,00
		1,050	m1	List Kayu Profil	7.800,00	8.190,00
		0,010	Kg	Paku	18.600,00	186,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						18.541,00
E OVERHEAD 5,00%						927,05
F PROFIT 10,00%						1.854,10
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						21.322,15

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,013	OH	Mandor	126.500,00	1.644,50
B BAHAN						91.221,45
		6,630	Buah	Ubin Keramik 40 x 40 cm putih	9.334,17	61.885,53
		9,800	Kg	Portland Semen	1.311,00	12.847,80
		0,045	m3	Pasir Pasang	287.500,00	12.937,50
		1,300	Kg	Semen Warna	2.731,25	3.550,63
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						133.524,20
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						133.524,20
SNI 2839 - 2008 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
6.7		1,000	m2	Memasang Langit-langit GRC Board, Ukuran (120x240) Tebal 4 mm		
A TENAGA						16.870,50
	L.01	0,100	OH	Pekerja	98.555,00	9.855,50
	L.02	0,050	OH	Tukang Kayu	115.000,00	5.750,00
	L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	126.500,00	632,50
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
B BAHAN						26.810,18
		0,364	Lbr	GRC board uk. 1,2 x 2,4 tebal 4 mm	63.020,00	22.939,28
		0,110	Kg	Paku Sekrup	35.190,00	3.870,90
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						43.680,68
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						43.680,68
6.10						
		1,000	m1	List Langit-Langit Kayu Profil Uk. 4x2x120 cm		
A TENAGA						11.689,75
	L.01	0,050	OH	Pekerja	98.555,00	4.927,75
	L.02	0,050	OH	Tukang Kayu	115.000,00	5.750,00
	L.03	0,005	OH	Kepala Tukang	126.500,00	632,50
	L.04	0,003	OH	Mandor	126.500,00	379,50
B BAHAN						9.632,40
		1,050	m1	List Kayu Profil	8.970,00	9.418,50
		0,010	Kg	Paku	21.390,00	213,90
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						21.322,15
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						21.322,15

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
BG.4.5.2.1		1,000	m2	Pemasangan Atap Genteng press jatiwangi		
A TENAGA						22.115,00
	L.01	0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00
	L.02	0,075	OH	Tukang Kayu	100.000,00	7.500,00
	L.03	0,008	OH	Kepala Tukang	110.000,00	880,00
	L.04	0,008	OH	Mandor	110.000,00	880,00
B BAHAN						52.500,00
		25,000	Buah	Genteng press jatiwangi	2.100,00	52.500,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						74.615,00
E OVERHEAD 5,00%						3.730,75
F PROFIT 10,00%						7.461,50
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						85.807,25
BG.4.5.2.1a		1,000	m2	Pemasangan Atap Genteng lama		
A TENAGA						22.115,00
	L.01	0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00
	L.02	0,075	OH	Tukang Kayu	100.000,00	7.500,00
	L.03	0,008	OH	Kepala Tukang	110.000,00	880,00
	L.04	0,008	OH	Mandor	110.000,00	880,00
B BAHAN						-
				Genteng Lama		
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						22.115,00
E OVERHEAD 5,00%						1.105,75
F PROFIT 10,00%						2.211,50
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						25.432,25
BG.4.5.2.4		1,000	m'	Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi		
A TENAGA						56.700,00
	L.01	0,400	OH	Pekerja	85.700,00	34.280,00
	L.02	0,200	OH	Tukang Kayu	100.000,00	20.000,00
	L.03	0,020	OH	Kepala Tukang	110.000,00	2.200,00
	L.04	0,002	OH	Mandor	110.000,00	220,00
B BAHAN						43.370,00
		5,000	Buah	Genteng Bubung Press Jatiwangi	5.250,00	26.250,00
		8,000	Kg	Portland Semen	1.140,00	9.120,00
		0,032	m3	Pasir Pasang	250.000,00	8.000,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						100.070,00
E OVERHEAD 5,00%						5.003,50
F PROFIT 10,00%						10.007,00
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						115.080,50

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
SNI 03-3436-2002 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
6.1		1,000	m2	Pemasangan Atap Genteng press jatiwangi		
A TENAGA						25.432,25
	L.01	0,150	OH	Pekerja	98.555,00	14.783,25
	L.02	0,075	OH	Tukang Kayu	115.000,00	8.625,00
	L.03	0,008	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.012,00
	L.04	0,008	OH	Mandor	126.500,00	1.012,00
B BAHAN						60.375,00
		25,000	Buah	Genteng press jatiwangi	2.415,00	60.375,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						85.807,25
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						85.807,25
6.1a		1,000	m2	Pemasangan Atap Genteng lama		
A TENAGA						25.432,25
	L.01	0,150	OH	Pekerja	98.555,00	14.783,25
	L.02	0,075	OH	Tukang Kayu	115.000,00	8.625,00
	L.03	0,008	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.012,00
	L.04	0,008	OH	Mandor	126.500,00	1.012,00
B BAHAN						-
				Genteng Lama		
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						25.432,25
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						25.432,25
6.4		1,000	m'	Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi		
A TENAGA						65.205,00
	L.01	0,400	OH	Pekerja	98.555,00	39.422,00
	L.02	0,200	OH	Tukang Kayu	115.000,00	23.000,00
	L.03	0,020	OH	Kepala Tukang	126.500,00	2.530,00
	L.04	0,002	OH	Mandor	126.500,00	253,00
B BAHAN						49.875,50
		5,000	Buah	Genteng Bubung Press Jatiwangi	6.037,50	30.187,50
		8,000	Kg	Portland Semen	1.311,00	10.488,00
		0,032	m3	Pasir Pasang	287.500,00	9.200,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						115.080,50
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						115.080,50

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU						
BG.4.6.1.2		1,000	m3	Pembuatan & Pemasangan Kosen Pintu & Jendela Kayu kruing		
A TENAGA						2.545.200,00
	L.01	6,000	OH	Pekerja	85.700,00	514.200,00
	L.02	18,000	OH	Tukang Kayu	100.000,00	1.800.000,00
	L.03	1,800	OH	Kepala Tukang	110.000,00	198.000,00
	L.04	0,300	OH	Mandor	110.000,00	33.000,00
B BAHAN						7.721.450,00
		1,200	m3	kayu kruing, balok	6.400.000,00	7.680.000,00
		1,250	kg	Paku biasa 2" - 5 "	18.600,00	23.250,00
		1,000	kg	Lem Kayu	18.200,00	18.200,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						10.266.650,00
E OVERHEAD 5,00%						513.332,50
F PROFIT 10,00%						1.026.665,00
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						11.806.647,50
BG.4.6.1.3						
		1,000	m2	Pembuatan & Pemasangan Daun Pintu Panel, Kayu jati Tb.3 cm		
A TENAGA						424.200,00
	L.01	1,000	OH	Pekerja	85.700,00	85.700,00
	L.02	3,000	OH	Tukang Kayu	100.000,00	300.000,00
	L.03	0,300	OH	Kepala Tukang	110.000,00	33.000,00
	L.04	0,050	OH	Mandor	110.000,00	5.500,00
B BAHAN						449.100,00
		0,040	m3	Kayu jati, papan	11.000.000,00	440.000,00
		0,500	kg	Lem Kayu	18.200,00	9.100,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						873.300,00
E OVERHEAD 5,00%						43.665,00
F PROFIT 10,00%						87.330,00
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						1.004.295,00
BG.4.6.1.4						
		1,000	m2	Pembuatan & Pemasangan Pintu & Jendela Kaca Kayu Jati		
A TENAGA						339.360,00
	L.01	0,800	OH	Pekerja	85.700,00	68.560,00
	L.02	2,400	OH	Tukang Kayu	100.000,00	240.000,00
	L.03	0,240	OH	Kepala Tukang	110.000,00	26.400,00
	L.04	0,040	OH	Mandor	110.000,00	4.400,00
B BAHAN						269.460,00
		0,024	m3	Kayu jati, papan	11.000.000,00	264.000,00
		0,300	kg	Lem Kayu	18.200,00	5.460,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						608.820,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
SNI 3434 - 2008 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU						
6.2		1,000	m3	Pembuatan & Pemasangan Kosen Pintu & Jendela Kayu kruing		
A TENAGA						2.926.980,00
	L.01	6,000	OH	Pekerja	98.555,00	591.330,00
	L.02	18,000	OH	Tukang Kayu	115.000,00	2.070.000,00
	L.03	1,800	OH	Kepala Tukang	126.500,00	227.700,00
	L.04	0,300	OH	Mandor	126.500,00	37.950,00
B BAHAN						8.879.667,50
		1,200	m3	kayu kruing, balok	7.360.000,00	8.832.000,00
		1,250	kg	Paku biasa 2" - 5 "	21.390,00	26.737,50
		1,000	kg	Lem Kayu	20.930,00	20.930,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						11.806.647,50
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						11.806.647,50
6.5						
		1,000	m2	Pembuatan & Pemasangan Daun Pintu Panel, Kayu jati Tb.3 cm		
A TENAGA						487.830,00
	L.01	1,000	OH	Pekerja	98.555,00	98.555,00
	L.02	3,000	OH	Tukang Kayu	115.000,00	345.000,00
	L.03	0,300	OH	Kepala Tukang	126.500,00	37.950,00
	L.04	0,050	OH	Mandor	126.500,00	6.325,00
B BAHAN						516.465,00
		0,040	m3	Kayu jati, papan	12.650.000,00	506.000,00
		0,500	kg	Lem Kayu	20.930,00	10.465,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						1.004.295,00
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						1.004.295,00
6.6						
		1,000	m2	Pembuatan & Pemasangan Pintu & Jendela Kaca Kayu Jati		
A TENAGA						390.264,00
	L.01	0,800	OH	Pekerja	98.555,00	78.844,00
	L.02	2,400	OH	Tukang Kayu	115.000,00	276.000,00
	L.03	0,240	OH	Kepala Tukang	126.500,00	30.360,00
	L.04	0,040	OH	Mandor	126.500,00	5.060,00
B BAHAN						309.879,00
		0,024	m3	Kayu jati, papan	12.650.000,00	303.600,00
		0,300	kg	Lem Kayu	20.930,00	6.279,00
C PERALATAN						
D JUMLAH A + B + C						700.143,00

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
				E OVERHEAD	5,00%	30.441,00
				F PROFIT	10,00%	60.882,00
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		700.143,00
BG.4.6.1.7		1,000	m3	Pembuatan & Memasang Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kruing Bentang 6 meter		
				A TENAGA		1.696.800,00
	L.01	4,000	OH	Pekerja	85.700,00	342.800,00
	L.02	12,000	OH	Tukang Kayu	100.000,00	1.200.000,00
	L.03	1,200	OH	Kepala Tukang	110.000,00	132.000,00
	L.04	0,200	OH	Mandor	110.000,00	22.000,00
				B BAHAN		7.424.660,00
		1,100	m3	Kayu Kruing, balok	6.400.000,00	7.040.000,00
		15,000	Kg	Besi Strip	18.700,00	280.500,00
		5,600	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.600,00	104.160,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		9.121.460,00
				E OVERHEAD	5,00%	456.073,00
				F PROFIT	10,00%	912.146,00
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		10.489.679,00
BG.4.6.1.10		1,000	m3	Pemasangan konstruksi Murplat,Gording,Nok Kayu Kruing		
				A TENAGA		1.018.080,00
	L.01	2,400	OH	Pekerja	85.700,00	205.680,00
	L.02	7,200	OH	Tukang Kayu	100.000,00	720.000,00
	L.03	0,720	OH	Kepala Tukang	110.000,00	79.200,00
	L.04	0,120	OH	Mandor	110.000,00	13.200,00
				B BAHAN		7.376.300,00
		1,100	m3	Kayu Kruing, balok	6.400.000,00	7.040.000,00
		15,000	Kg	Besi Strip	18.700,00	280.500,00
		3,000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.600,00	55.800,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		8.394.380,00
				E OVERHEAD	5,00%	419.719,00
				F PROFIT	10,00%	839.438,00
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		9.653.537,00
BG.4.6.1.10a		1,000	m3	Pemasangan konstruksi Murplat,Gording,Nok Kayu Lama		
				A TENAGA		658.080,00
	L.01	2,400	OH	Pekerja	85.700,00	205.680,00
	L.02	3,600	OH	Tukang Kayu	100.000,00	360.000,00
	L.03	0,720	OH	Kepala Tukang	110.000,00	79.200,00
	L.04	0,120	OH	Mandor	110.000,00	13.200,00
				B BAHAN		55.800,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		700.143,00
6.13		1,000	m3	Pembuatan & Memasang Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kruing Bentang 6 meter		
				A TENAGA		1.951.320,00
	L.01	4,000	OH	Pekerja	98.555,00	394.220,00
	L.02	12,000	OH	Tukang Kayu	115.000,00	1.380.000,00
	L.03	1,200	OH	Kepala Tukang	126.500,00	151.800,00
	L.04	0,200	OH	Mandor	126.500,00	25.300,00
				B BAHAN		8.538.359,00
		1,100	m3	Kayu Kruing, balok	7.360.000,00	8.096.000,00
		15,000	Kg	Besi Strip	21.505,00	322.575,00
		5,600	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	21.390,00	119.784,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		10.489.679,00
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		10.489.679,00
6.15		1,000	m3	Pemasangan konstruksi Murplat,Gording,Nok Kayu Kruing		
				A TENAGA		1.170.792,00
	L.01	2,400	OH	Pekerja	98.555,00	236.532,00
	L.02	7,200	OH	Tukang Kayu	115.000,00	828.000,00
	L.03	0,720	OH	Kepala Tukang	126.500,00	91.080,00
	L.04	0,120	OH	Mandor	126.500,00	15.180,00
				B BAHAN		8.482.745,00
		1,100	m3	Kayu Kruing, balok	7.360.000,00	8.096.000,00
		15,000	Kg	Besi Strip	21.505,00	322.575,00
		3,000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	21.390,00	64.170,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		9.653.537,00
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		9.653.537,00
6.15a		1,000	m3	Pemasangan konstruksi Murplat,Gording,Nok Kayu Lama		
				A TENAGA		756.792,00
	L.01	2,400	OH	Pekerja	98.555,00	236.532,00
	L.02	3,600	OH	Tukang Kayu	115.000,00	414.000,00
	L.03	0,720	OH	Kepala Tukang	126.500,00	91.080,00
	L.04	0,120	OH	Mandor	126.500,00	15.180,00
				B BAHAN		64.170,00

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		3,000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.600,00	55.800,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		713.880,00
				E OVERHEAD 5,00%		35.694,00
				F PROFIT 10,00%		71.388,00
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		820.962,00
BG.4.6.1.12		1,000	m2	Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing		
				A TENAGA		20.220,00
	L.01	0,100	OH	Pekerja	85.700,00	8.570,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
				B BAHAN		80.810,00
		0,011	m3	Kayu kruing, Kaso-kaso (5x7) cm	5.440.000,00	59.840,00
		0,003	m3	Kayu Kruing, Reng (2x3) cm	5.440.000,00	16.320,00
		0,250	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.600,00	4.650,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		101.030,00
				E OVERHEAD 5,00%		5.051,50
				F PROFIT 10,00%		10.103,00
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		116.184,50
BG.4.6.1.17a		1,000	m'	Pemasangan Lisplang GRC Motif Kayu Lebar 20 cm (1 Susun)		
				A TENAGA		15.935,00
	L.01	0,050	OH	Pekerja	85.700,00	4.285,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
				B BAHAN		17.992,50
		1,050	m1	Lisplang GRC motif kayu lebar 20 cm	16.250,00	17.062,50
		0,050	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	18.600,00	930,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		33.927,50
				E OVERHEAD 5,00%		1.696,38
				F PROFIT 10,00%		3.392,75
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		39.016,63
				A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA		
A.4.6.2.2		1,000	Buah	Pemasangan Kunci Tanam Biasa		
				A TENAGA		56.907,00
	L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00
	L.02	0,500	OH	Tukang Kayu	100.000,00	50.000,00
	L.03	0,050	OH	Kepala Tukang	110.000,00	5.500,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		3,000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	21.390,00	64.170,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		820.962,00
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		820.962,00
6.16		1,000	m2	Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing		
				A TENAGA		23.253,00
	L.01	0,100	OH	Pekerja	98.555,00	9.855,50
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
				B BAHAN		115.453,10
		0,014	m3	Kayu kruing, Kaso-kaso (5x7) cm	6.256.000,00	87.584,00
		0,0036	m3	Kayu Kruing, Reng (2x3) cm	6.256.000,00	22.521,60
		0,250	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	21.390,00	5.347,50
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		138.706,10
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		138.706,10
6.47a		1,000	m'	Pemasangan Lisplang GRC Motif Kayu Lebar 20 cm (1 Susun)		
				A TENAGA		18.325,25
	L.01	0,050	OH	Pekerja	98.555,00	4.927,75
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
				B BAHAN		20.691,38
		1,050	m1	Lisplang GRC motif kayu lebar 20 cm	18.687,50	19.621,88
		0,050	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	21.390,00	1.069,50
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		39.016,63
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		39.016,63
SNI 03-3437-2002				HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA		
6.2		1,000	Buah	Pemasangan Kunci Tanam Biasa		
				A TENAGA		60.383,05
	L.01	0,010	OH	Pekerja	98.555,00	985,55
	L.02	0,500	OH	Tukang Kayu	115.000,00	57.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
B BAHAN						75.000,00
		1,000	Buah	Kunci Tanam Biasa	75.000,00	75.000,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						131.907,00
E OVERHEAD 5,00%						6.595,35
F PROFIT 10,00%						13.190,70
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						151.693,05
A.4.6.2.6		1,000	Buah	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu		
A TENAGA						12.012,00
	L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,0005	OH	Mandor	110.000,00	55,00
B BAHAN						15.400,00
		1,000	Buah	Engsel Jendela	15.400,00	15.400,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						27.412,00
E OVERHEAD 5,00%						1.370,60
F PROFIT 10,00%						2.741,20
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						31.523,80
A.4.6.2.5		1,000	Buah	Pemasangan Engsel Pintu		
A TENAGA						18.018,00
	L.01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00
	L.04	0,00075	OH	Mandor	110.000,00	82,50
B BAHAN						13.000,00
		1,000	Buah	Engsel pintu	13.000,00	13.000,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						31.018,00
E OVERHEAD 5,00%						1.550,90
F PROFIT 10,00%						3.101,80
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						35.670,70
A.4.6.2.9		1,000	Buah	Pemasangan Kait Angin		
A TENAGA						18.815,50
	L.01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00
	L.04	0,008	OH	Mandor	110.000,00	880,00
B BAHAN						18.000,00
		1,000	Buah	Kait Angin	18.000,00	18.000,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						36.815,50

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
B BAHAN						86.250,00
		1,000	Buah	Kunci Tanam Biasa	86.250,00	86.250,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						146.633,05
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						146.633,05
6.6		1,000	Buah	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu		
A TENAGA						13.813,80
	L.01	0,010	OH	Pekerja	98.555,00	985,55
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,0005	OH	Mandor	126.500,00	63,25
B BAHAN						17.710,00
		1,000	Buah	Engsel Jendela	17.710,00	17.710,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						31.523,80
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						31.523,80
6.5a		1,000	Buah	Pemasangan Engsel Pintu		
A TENAGA						20.720,70
	L.01	0,015	OH	Pekerja	98.555,00	1.478,33
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	115.000,00	17.250,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.897,50
	L.04	0,00075	OH	Mandor	126.500,00	94,88
B BAHAN						14.950,00
		1,000	Buah	Engsel pintu	14.950,00	14.950,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						35.670,70
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						35.670,70
6.9		1,000	Buah	Pemasangan Kait Angin		
A TENAGA						20.720,70
	L.01	0,015	OH	Pekerja	98.555,00	1.478,33
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	115.000,00	17.250,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.897,50
	L.04	0,00075	OH	Mandor	126.500,00	94,88
B BAHAN						20.700,00
		1,000	Buah	Kait Angin	20.700,00	20.700,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						41.420,70

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	E			OVERHEAD	5,00%	1.840,78
	F			PROFIT	10,00%	3.681,55
	G			HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		42.337,83
Dihitung 31		1,000	Buah	Pemasangan Grendel Pintu 8"		
	A			TENAGA		12.507,00
	L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
	B			BAHAN		25.000,00
		1,000	Buah	Grendel Pintu 8"	25.000,00	25.000,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		37.507,00
	E			OVERHEAD	5,00%	1.875,35
	F			PROFIT	10,00%	3.750,70
	G			HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		43.133,05
Dihitung 32		1,000	Buah	Pemasangan Grendel Jendela 2"		
	A			TENAGA		12.507,00
	L.01	0,010	OH	Pekerja	85.700,00	857,00
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	100.000,00	10.000,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.100,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	110.000,00	550,00
	B			BAHAN		10.000,00
		1,000	Buah	Grendel Jendela 2"	10.000,00	10.000,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		22.507,00
	E			OVERHEAD	5,00%	1.125,35
	F			PROFIT	10,00%	2.250,70
	G			HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		25.883,05
Dihitung 33		1,000	set	Pemasangan Grendel Tanam Pintu (1 set = 2 buah)		
	A			TENAGA		14.437,50
	L.01	0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00
	L.02	0,015	OH	Tukang Kayu	100.000,00	1.500,00
	L.03	0,001	OH	Kepala Tukang	110.000,00	82,50
	L.04	-	OH	Mandor	110.000,00	-
	B			BAHAN		110.000,00
		1,000	set	Grendel Tanam	110.000,00	110.000,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		124.437,50
	E			OVERHEAD	5,00%	6.221,88
	F			PROFIT	10,00%	12.443,75

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	E			HARGA SATUAN PEKERJAAN		41.420,70
Dihitung 31		1,000	Buah	Pemasangan Grendel Pintu 8"		
	A			TENAGA		14.383,05
	L.01	0,010	OH	Pekerja	98.555,00	985,55
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
	B			BAHAN		28.750,00
		1,000	Buah	Grendel Pintu 8"	28.750,00	28.750,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		43.133,05
	E			HARGA SATUAN PEKERJAAN		43.133,05
Dihitung 32		1,000	Buah	Pemasangan Grendel Jendela 2"		
	A			TENAGA		14.383,05
	L.01	0,010	OH	Pekerja	98.555,00	985,55
	L.02	0,100	OH	Tukang Kayu	115.000,00	11.500,00
	L.03	0,010	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.265,00
	L.04	0,005	OH	Mandor	126.500,00	632,50
	B			BAHAN		11.500,00
		1,000	Buah	Grendel Jendela 2"	11.500,00	11.500,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		25.883,05
	E			HARGA SATUAN PEKERJAAN		25.883,05
Dihitung 33		1,000	set	Pemasangan Grendel Tanam Pintu (1 set = 2 buah)		
	A			TENAGA		16.603,13
	L.01	0,150	OH	Pekerja	98.555,00	14.783,25
	L.02	0,015	OH	Tukang Kayu	115.000,00	1.725,00
	L.03	0,001	OH	Kepala Tukang	126.500,00	94,88
	L.04	-	OH	Mandor	126.500,00	-
	B			BAHAN		126.500,00
		1,000	set	Grendel Tanam	126.500,00	126.500,00
	C			PERALATAN		-
	D			JUMLAH A + B + C		143.103,13
	E			HARGA SATUAN PEKERJAAN		143.103,13

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
G				HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)	143.103,13	
A.4.6.2.17		1,000	m2	Pemasangan Kaca Bening Tebal 5 mm		
A				TENAGA	18.018,00	
	L.01	0,015	OH	Pekerja	85.700,00	1.285,50
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	100.000,00	15.000,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	110.000,00	1.650,00
	L.04	0,00075	OH	Mandor	110.000,00	82,50
B				BAHAN	120.680,00	
		1,100	m2	Kaca polos/ bening tebal 5 mm	108.400,00	119.240,00
		0,050	Tube	sealant 300 ml	28.800,00	1.440,00
C				PERALATAN	-	
D				JUMLAH A + B + C	138.698,00	
E				OVERHEAD 5,00%	6.934,90	
F				PROFIT 10,00%	13.869,80	
G				HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)	159.502,70	
A.4.7.1				HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN		
A.4.7.1.1		1,000	m2	Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama		
A				TENAGA	13.185,00	
	L.01	0,150	OH	Pekerja	85.700,00	12.855,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
B				BAHAN	1.435,00	
		0,050	Kg	Soda Api	28.700,00	1.435,00
C				PERALATAN	-	
D				JUMLAH A + B + C	14.620,00	
E				OVERHEAD 5,00%	731,00	
F				PROFIT 10,00%	1.462,00	
G				HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)	16.813,00	
A.4.7.1.4		1,000	m2	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)		
A				TENAGA	7.859,00	
	L.01	0,070	OH	Pekerja	85.700,00	5.999,00
	L.02	0,009	OH	Tukang Cat	100.000,00	900,00
	L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	105.000,00	630,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
B				BAHAN	33.588,00	
		0,200	kg	Cat Menie	30.000,00	6.000,00
		0,150	kg	Plamuur	25.700,00	3.855,00
		0,170	kg	Cat Dasar (Bioduco)	37.800,00	6.426,00
		0,260	kg	Cat penutup besi (avian)	60.000,00	15.600,00
		0,010	bh	Kuas	15.800,00	158,00
		0,030	kg	Pengencer	12.300,00	369,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
6.17				1,000 m2 Pemasangan Kaca Bening Tebal 5 mm		
A				TENAGA	20.720,70	
	L.01	0,015	OH	Pekerja	98.555,00	1.478,33
	L.02	0,150	OH	Tukang Kayu	115.000,00	17.250,00
	L.03	0,015	OH	Kepala Tukang	126.500,00	1.897,50
	L.04	0,00075	OH	Mandor	126.500,00	94,88
B				BAHAN	137.126,00	
		1,100	m2	Kaca polos/ bening tebal 5 mm	124.660,00	137.126,00
C				PERALATAN	-	
D				JUMLAH A + B + C	157.846,70	
E				HARGA SATUAN PEKERJAAN	157.846,70	
SNI 2842-2008				HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN		
6.1		1,000	m2	Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama		
A				TENAGA	15.099,50	
	L.01	0,150	OH	Pekerja	98.555,00	14.783,25
	L.04	0,0025	OH	Mandor	126.500,00	316,25
B				BAHAN	1.650,25	
		0,050	Kg	Soda Api	33.005,00	1.650,25
C				PERALATAN	-	
D				JUMLAH A + B + C	16.749,75	
E				HARGA SATUAN PEKERJAAN	16.749,75	
6.8		1,000	m2	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)		
A				TENAGA	8.974,60	
	L.01	0,070	OH	Pekerja	98.555,00	6.898,85
	L.02	0,009	OH	Tukang Cat	115.000,00	1.035,00
	L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	120.750,00	724,50
	L.04	0,0025	OH	Mandor	126.500,00	316,25
B				BAHAN	36.663,15	
		0,200	kg	Cat Menie	34.500,00	6.900,00
		0,150	kg	Plamuur	29.555,00	4.433,25
		0,170	kg	Cat Dasar (Bioduco)	43.470,00	7.389,90
		0,260	kg	Cat penutup besi (avian)	69.000,00	17.940,00
		-	bh	Kuas	18.170,00	-
		-	kg	Pengencer	14.145,00	-

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		0,200	lbr	Amplas	5.900,00	1.180,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						41.447,00
E OVERHEAD 5,00%						2.072,35
F PROFIT 10,00%						4.144,70
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						47.664,05
A.4.7.1.7		1,000	m2	Pelaburan Bidang Kayu dg Politur		
A TENAGA						11.438,00
	L.01	0,040	OH	Pekerja	85.700,00	3.428,00
	L.02	0,060	OH	Tukang Cat	100.000,00	6.000,00
	L.03	0,016	OH	Kepala Tukang	105.000,00	1.680,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
B BAHAN						43.798,60
		0,150	Ltr	Politur	61.300,00	9.195,00
		0,372	Ltr	Politur Jadi	61.300,00	22.803,60
		2,000	Lbr	Ampelas	5.900,00	11.800,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						55.236,60
E OVERHEAD 5,00%						2.761,83
F PROFIT 10,00%						5.523,66
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						63.522,09
A.4.7.1.10		1,000	m2	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)		
A TENAGA						9.005,50
	L.01	0,020	OH	Pekerja	85.700,00	1.714,00
	L.02	0,063	OH	Tukang Cat	100.000,00	6.300,00
	L.03	0,0063	OH	Kepala Tukang	105.000,00	661,50
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
B BAHAN						13.580,00
		0,100	Kg	Plamir	32.000,00	3.200,00
		0,100	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	28.400,00	2.840,00
		0,260	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	29.000,00	7.540,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						22.585,50
E OVERHEAD 5,00%						1.129,28
F PROFIT 10,00%						2.258,55
G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)						25.973,33
A.4.7.1.11		1,000	m2	Pengecatan Tembok Lama (1lap.Plamir, 2lap Cat Penutup)		
A TENAGA						7.370,60
	L.01	0,028	OH	Pekerja	85.700,00	2.399,60
	L.02	0,042	OH	Tukang Cat	100.000,00	4.200,00

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		-	lbr	Amplas	6.785,00	-
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						45.637,75
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						45.637,75
6.11		1,000	m2	Pelaburan Bidang Kayu dg Politur		
A TENAGA						9.148,25
	L.01	-	OH	Pekerja	98.555,00	-
	L.02	0,060	OH	Tukang Cat	115.000,00	6.900,00
	L.03	0,016	OH	Kepala Tukang	120.750,00	1.932,00
	L.04	0,0025	OH	Mandor	126.500,00	316,25
B BAHAN						50.368,39
		0,150	Ltr	Politur	70.495,00	10.574,25
		0,372	Ltr	Politur Jadi	70.495,00	26.224,14
		2,000	Lbr	Ampelas	6.785,00	13.570,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						59.516,64
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						59.516,64
6.14		1,000	m2	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)		
A TENAGA						10.293,08
	L.01	0,020	OH	Pekerja	98.555,00	1.971,10
	L.02	0,063	OH	Tukang Cat	115.000,00	7.245,00
	L.03	0,0063	OH	Kepala Tukang	120.750,00	760,73
	L.04	0,0025	OH	Mandor	126.500,00	316,25
B BAHAN						15.617,00
		0,100	Kg	Plamir	36.800,00	3.680,00
		0,100	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	32.660,00	3.266,00
		0,260	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	33.350,00	8.671,00
C PERALATAN						-
D JUMLAH A + B + C						25.910,08
E HARGA SATUAN PEKERJAAN						25.910,08
6.15		1,000	m2	Pengecatan Tembok Lama (1lap.Plamir, 2lap Cat Penutup)		
A TENAGA						8.412,94
	L.01	0,028	OH	Pekerja	98.555,00	2.759,54
	L.02	0,042	OH	Tukang Cat	115.000,00	4.830,00

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.03	0,0042	OH	Kepala Tukang	105.000,00	441,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
				B BAHAN		8.628,00
		0,120	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	28.400,00	3.408,00
		0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	29.000,00	5.220,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		15.998,60
				E OVERHEAD 5,00%		799,93
				F PROFIT 10,00%		1.599,86
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		18.398,39
Dihitung 34						
		1,000	m2	Pengecatan Plafon		
				A TENAGA		7.370,60
	L.01	0,028	OH	Pekerja	85.700,00	2.399,60
	L.02	0,042	OH	Tukang Cat	100.000,00	4.200,00
	L.03	0,004	OH	Kepala Tukang	105.000,00	441,00
	L.04	0,003	OH	Mandor	110.000,00	330,00
				B BAHAN		5.220,00
		0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	29.000,00	5.220,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		12.590,60
				E OVERHEAD 5,00%		629,53
				F PROFIT 10,00%		1.259,06
				G HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E+F)		14.479,19

Dihitung 35c

PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Pekerjaan : PEMBANGUNAN K/ REHABILITASI GEDUNG SEKOLAH

Nilai Pekerjaan Konstruksi : 375.450.000,00

Jangka Waktu : 3,00 bulan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)
I	II	III	IV	V	VI (IV*V)
1	Penyiapan dokumen penerapan SMKK:				
a	Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK	set	1,00	250.000,00	250.000,00
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK				
A	Sub Total Penyiapan RKK :				250.000,00
2	Sosialisasi, promosi dan pelatihan:				

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	L.03	0,0042	OH	Kepala Tukang	120.750,00	507,15
	L.04	0,0025	OH	Mandor	126.500,00	316,25
				B BAHAN		9.922,20
		0,120	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	32.660,00	3.919,20
		0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	33.350,00	6.003,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		18.335,14
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		18.335,14
Dihitung 34						
		1,000	m2	Pengecatan Plafon		
				A TENAGA		8.476,19
	L.01	0,028	OH	Pekerja	98.555,00	2.759,54
	L.02	0,042	OH	Tukang Cat	115.000,00	4.830,00
	L.03	0,004	OH	Kepala Tukang	120.750,00	507,15
	L.04	0,003	OH	Mandor	126.500,00	379,50
				B BAHAN		6.003,00
		0,180	Kg	Cat Penutup 2 Kali (Catylac)	33.350,00	6.003,00
				C PERALATAN		-
				D JUMLAH A + B + C		14.479,19
				E HARGA SATUAN PEKERJAAN		14.479,19

Dihitung 35c

PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Pekerjaan : PEMBANGUNAN K/ REHABILITASI GEDUNG SEKOLAH

Nilai Pekerjaan Konstruksi : 375.450.000,00

Jangka Waktu : 3,00 bulan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)
I	II	III	IV	V	VI (IV*V)
1	Penyiapan dokumen penerapan SMKK:				
a	Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK	set	1,00	250.000,00	250.000,00
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK				
A	Sub Total Penyiapan RKK :				250.000,00
2	Sosialisasi, promosi dan pelatihan:				

KODE ANALISA	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	a			Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	org 15,00	15.000,00 225.000,00
	b			Spanduk (Banner) Keselamatan Konstruksi	lb 1,00	100.000,00 100.000,00
	c			Poster Keselamatan Konstruksi	lb 2,00	35.000,00 70.000,00
	d			Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	bh 1,00	100.000,00 100.000,00
	B	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				495.000,00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:					
	a	APK antara lain:				
	1)			Pembatas Area (Restricted Area)	roll 3,00	60.000,00 180.000,00
	b	APD antara lain:				
	1)			Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh 15,00	75.000,00 1.125.000,00
	2)			Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh 15,00	25.000,00 375.000,00
	C	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				1.680.000,00
4	Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi					
	D	Sub Total Asuransi dan perizinan :				698.504,55
6	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan :					
	a			Peralatan P3K (Kotak P3K tipe C)	set 1,00	500.000,00 500.000,00
	b			Biaya protokol kesehatan wabah menular (misal: tempat cuci tangan, swab, vitamin di masa pandemi covid-19)	ls 1,00	775.000,00 775.000,00
	F	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan :				1.275.000,00
7	Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas :					
	a			Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	bh 1,00	550.000,00 550.000,00
	b			Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	lb 15,00	7.000,00 105.000,00
	I	Sub Total Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi :				655.000,00
Total Mata Pembayaran Penerapan SMKK Pekerjaan Gedung						5.053.504,55

SNI	KODE	KOEF.	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
				Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	org 15,00	15.000,00 225.000,00
	a			Spanduk (Banner) Keselamatan Konstruksi	lb 1,00	100.000,00 100.000,00
	b			Poster Keselamatan Konstruksi	lb 2,00	35.000,00 70.000,00
	c			Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	bh 1,00	100.000,00 100.000,00
	B	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				495.000,00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:					
	a	APK antara lain:				
	1)			Pembatas Area (Restricted Area)	roll 3,00	60.000,00 180.000,00
	b	APD antara lain:				
	1)			Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh 15,00	75.000,00 1.125.000,00
	2)			Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh 15,00	25.000,00 375.000,00
	C	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				1.680.000,00
4	Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi					
	D	Sub Total Asuransi dan perizinan :				698.504,55
6	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan :					
	a			Peralatan P3K (Kotak P3K tipe C)	set 1,00	500.000,00 500.000,00
	b			Biaya protokol kesehatan wabah menular (misal: tempat cuci tangan, swab, vitamin di masa pandemi covid-19)	ls 1,00	775.000,00 775.000,00
	F	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan :				1.275.000,00
7	Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas :					
	a			Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	bh 1,00	550.000,00 550.000,00
	b			Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	lb 15,00	7.000,00 105.000,00
	I	Sub Total Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi :				655.000,00
Total Mata Pembayaran Penerapan SMKK Pekerjaan Gedung						5.053.504,55



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KABUPATEN TEGAL

Jl. Gajah Mada No. 02 Kalisapu, Slawi

DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)

KEGIATAN :
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN :
REHABILITASI SEDANG/ BERAT RUANG KELAS

PEKERJAAN :
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

TAHUN ANGGARAN

2022

KONSULTAN PERENCANA



BINA GRAHA
CONSULTANT ENGINEERING, STUDY, SUPERVISION

Head Office : Jl. Cemara Raya No. 13 Pasarbatang - Brebes
Email : binagraha.consultant@gmail.com
Telp/Fax : (0283) 6176870



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Srawa

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN
SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT
RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS
SMP NEGERI 3 MARGASARI,
3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH BINAS PUPR KAB. TEGAL	
1	
2	
3	
4	

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELALU KORB & PPK,

Dr. AL FATAH, M.Pd
NIP. 196709131995121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA

bgraha
RIZKY ANDRIANDI SUWADI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SUWADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
IGOHAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOGI ANDRIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR	SKALA
SITE PLAN	NTs

NO. LEMBAR 01

REHAB RUANG KELAS (1 RUANG)
REHAB RUANG KELAS (2 RUANG) + GUDANG



SITE PLAN
SKALA NTs



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Srawa

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN
SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT
RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS
SMP NEGERI 3 MARGASARI,
3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH BINAS PUPR KAB. TEGAL	
1	
2	
3	
4	

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELALU KORB & PPK,

Dr. AL FATAH, M.Pd
NIP. 196709131995121003

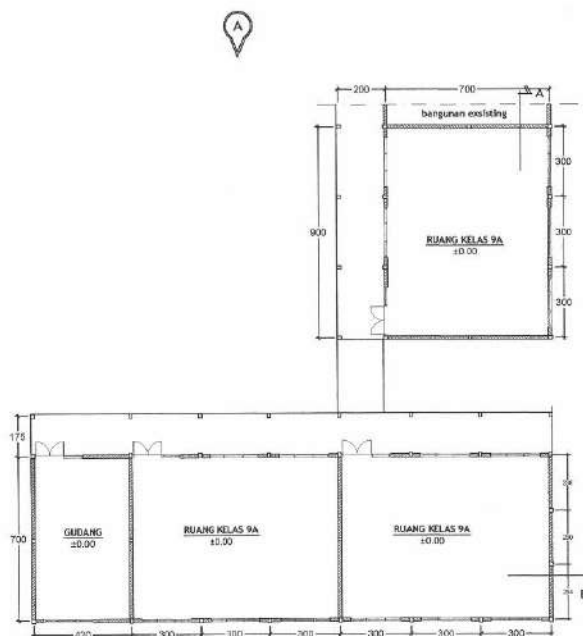
DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA

bgraha
RIZKY ANDRIANDI SUWADI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SUWADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
IGOHAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOGI ANDRIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

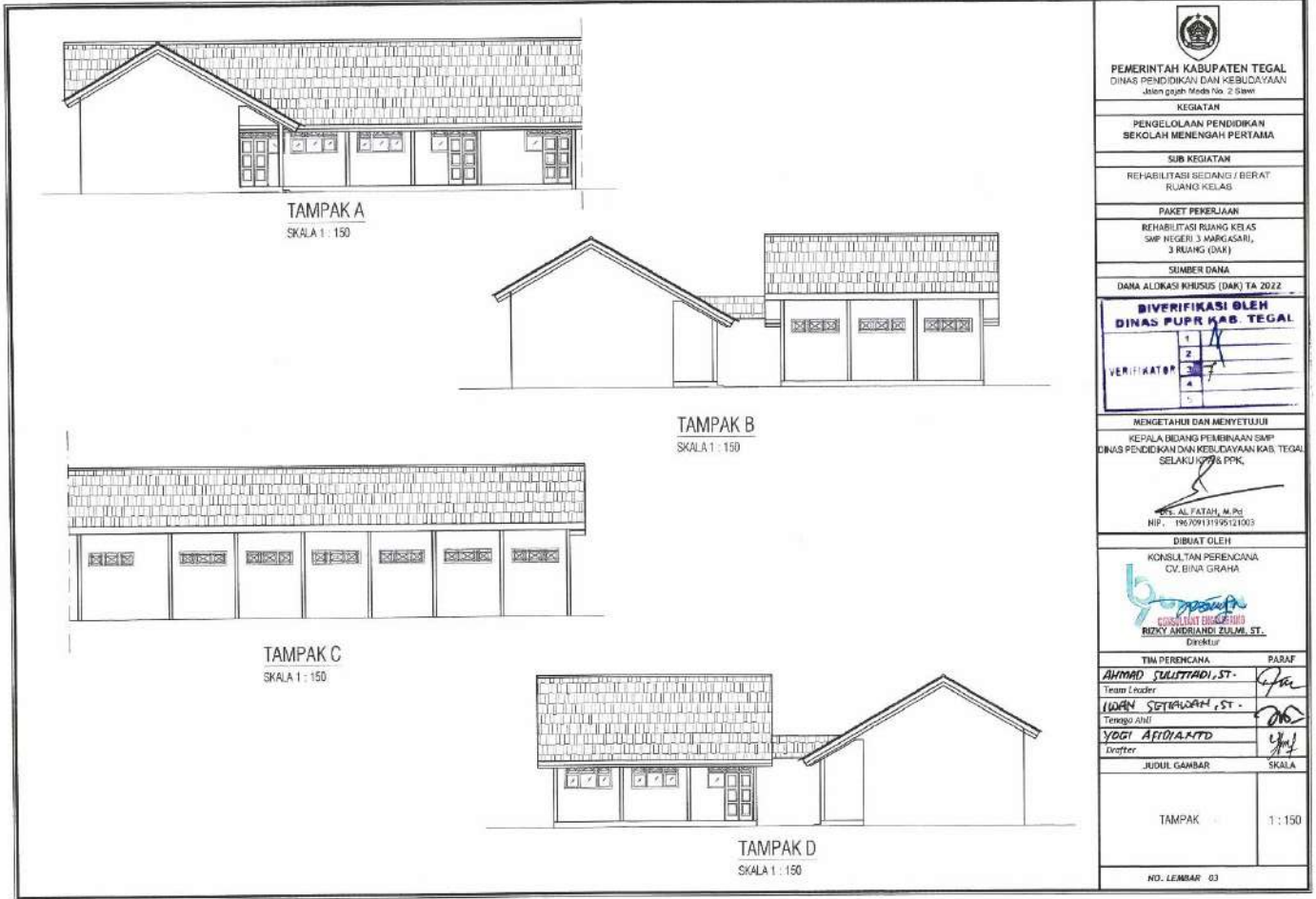
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH REHAB	1:150

NO. LEMBAR 02

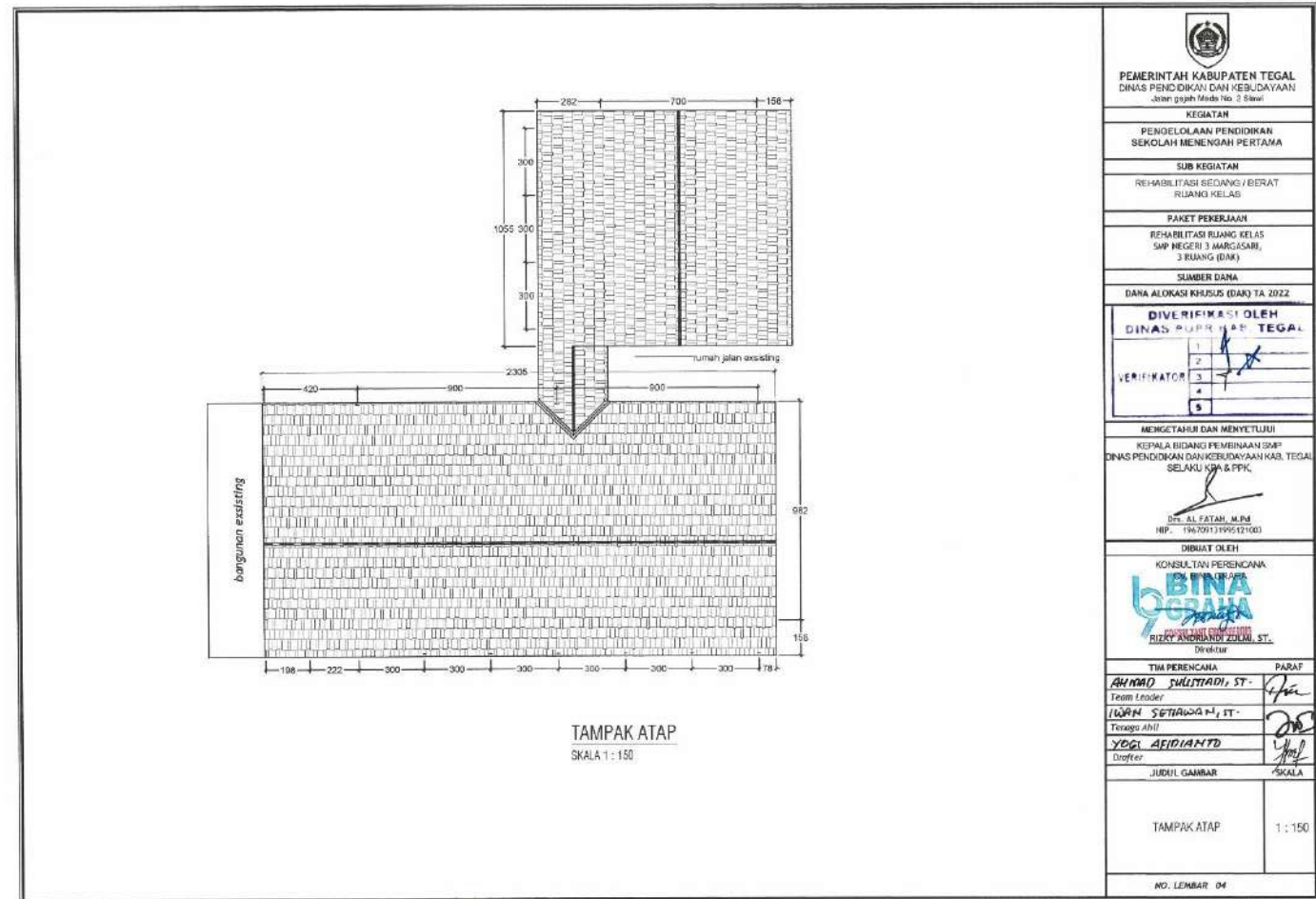


DENAH REHAB
SKALA 1:150

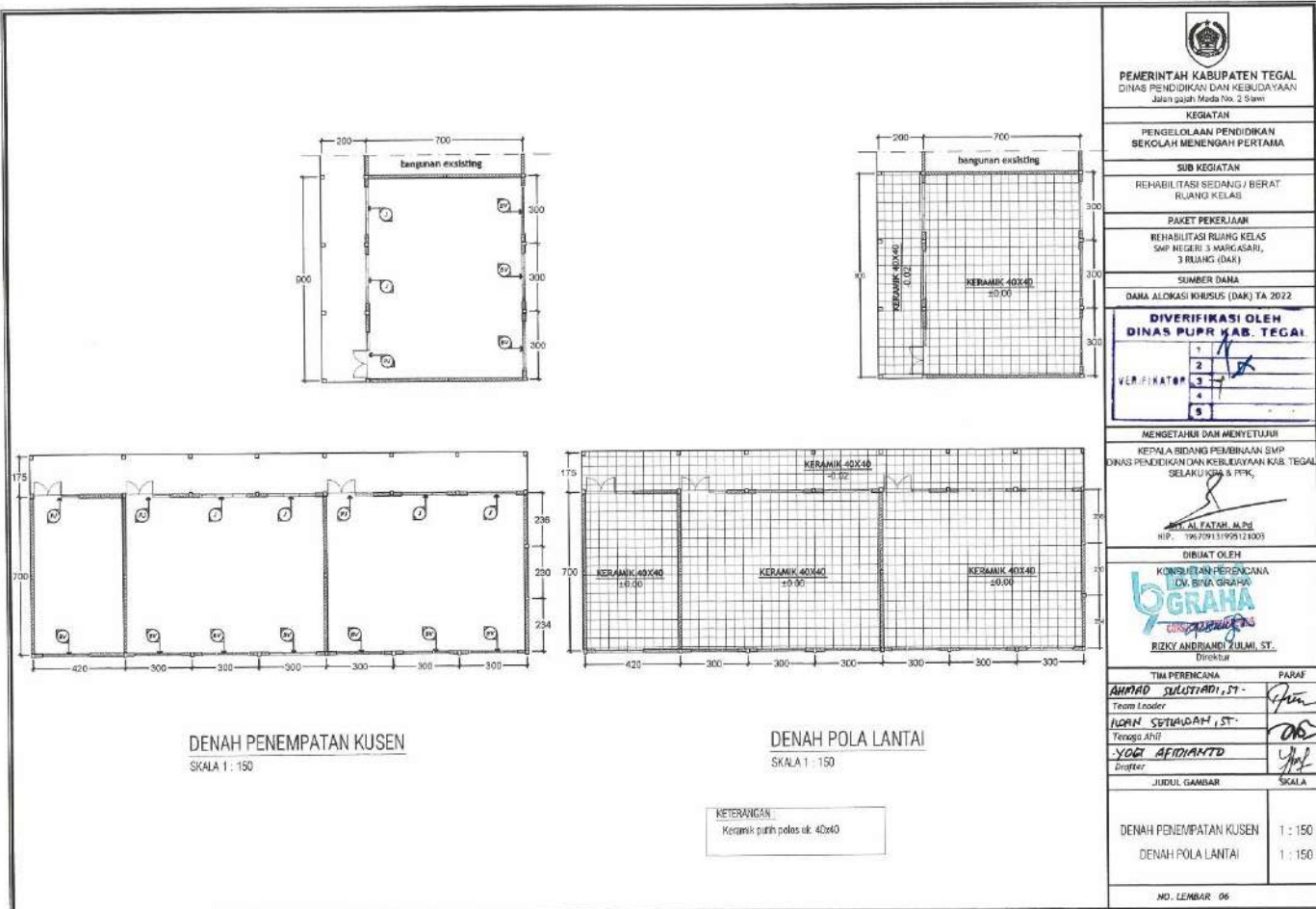
- KETERANGAN REHAB
- ATAP GANTI PELANA
 - LANTAI GANTI TOTAL
 - PLAFOND GANTI TOTAL
 - KUSEN GANTI TOTAL
 - RANGKA ATAP GANTI TOTAL
 - PENUTUP ATAP GANTI TOTAL
 - PLESTERAN
 - PENINGGIAN LANTAI GUDANG



 PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN <small>Jalan Gajah Mada No. 2 Sawi</small>											
KEGIATAN											
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA											
SUB KEGIATAN											
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS											
PAKET PEKERJAAN											
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)											
SUMBER DANA											
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022											
DIVERIFIKASI OLEH DINAS PUPR KAB. TEGAL											
VERIFIKATOR	<table border="1"> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> </table>	1		2		3		4		5	
1											
2											
3											
4											
5											
MENGETAHUI DAN MENYETUJUI											
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL SELAKU KPA & PPK											
 Drs. AL FATAH, M.Pd NIP. 196709131995121003											
DIBUAT OLEH											
KONSULTAN PERENCANA CV. BINA GRAHA											
 RIZKY ANDRIANI ZULMI, ST. Direktur											
TIM PERENCANA	PARAF										
AHMAD SULITTIADI, ST. Team Leader											
IWRAN SETIADHANA, ST. Tenaga Ahli											
YDGI AFDIYANTO Drafter											
JUDUL GAMBAR	SKALA										
TAMPAK	1 : 150										
NO. LEMBAR 03											



 PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN <small>Jalan Gajah Mada No. 2 Sawi</small>											
KEGIATAN											
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA											
SUB KEGIATAN											
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS											
PAKET PEKERJAAN											
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)											
SUMBER DANA											
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022											
DIVERIFIKASI OLEH DINAS PUPR KAB. TEGAL											
VERIFIKATOR	<table border="1"> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td></tr> </table>	1		2		3		4		5	
1											
2											
3											
4											
5											
MENGETAHUI DAN MENYETUJUI											
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL SELAKU KPA & PPK											
 Drs. AL FATAH, M.Pd NIP. 196709131995121003											
DIBUAT OLEH											
KONSULTAN PERENCANA CV. BINA GRAHA											
 RIZKY ANDRIANI ZULMI, ST. Direktur											
TIM PERENCANA	PARAF										
AHMAD SULITTIADI, ST. Team Leader											
IWRAN SETIADHANA, ST. Tenaga Ahli											
YDGI AFDIYANTO Drafter											
JUDUL GAMBAR	SKALA										
TAMPAK ATAP	1 : 150										
NO. LEMBAR 04											



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Slamet

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH DINAS PUPR KAB. TEGAL

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL SELAKU KPA & PPK

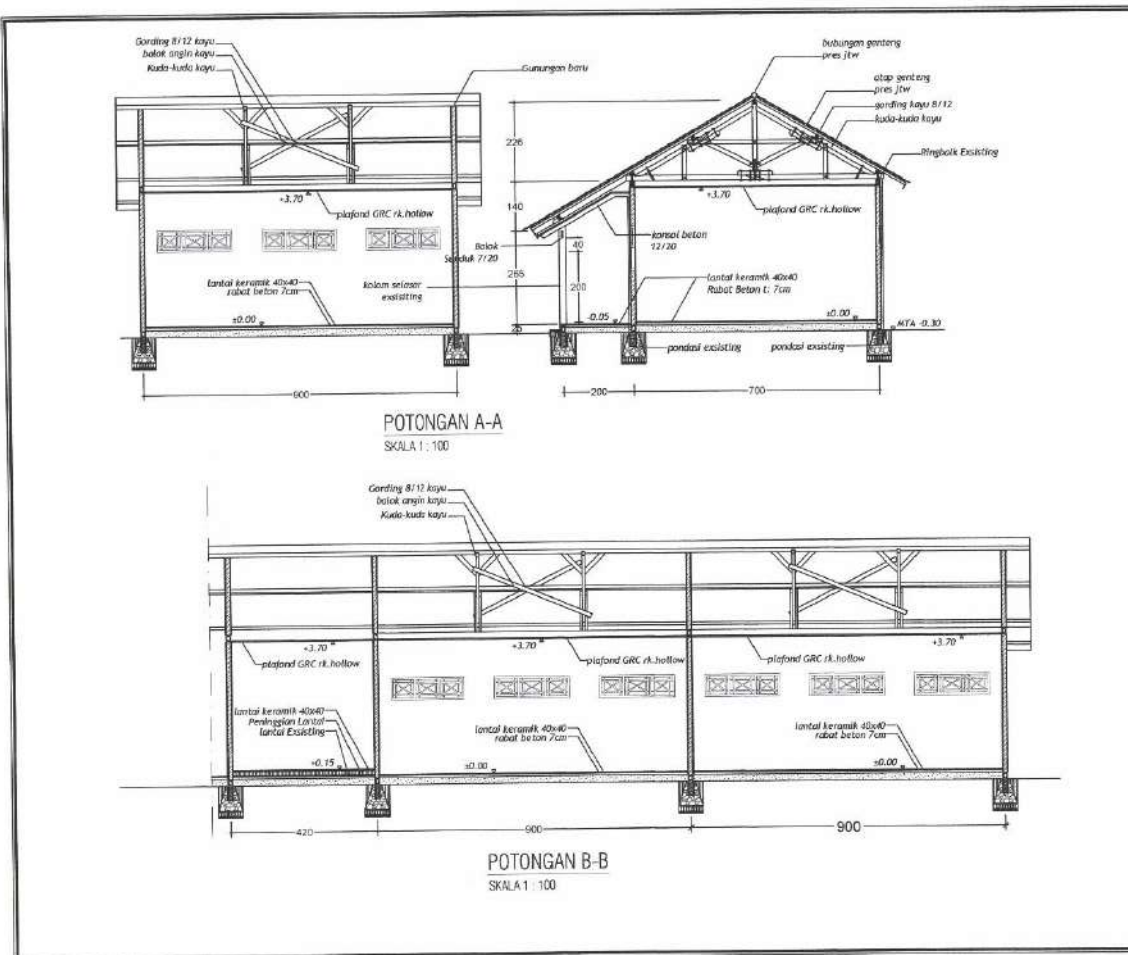
DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANAAN CV. BINA GRAHA
BIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA

PARAF
AHMAD SULISTADI, ST. Team Leader
NORAN SETIADAH, ST. Tenaga Ahli
YDGI AFIDIANATD Drafting

JUDUL GAMBAR
DENAH PENEMPATAN KUSEN 1 : 150
DENAH POLA LANTAI 1 : 150

NO. LEMBAR 06



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Slamet

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH DINAS PUPR KAB. TEGAL

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL SELAKU KPA & PPK

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANAAN CV. BINA GRAHA
BIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA

PARAF
AHMAD SULISTADI, ST. Team Leader
NORAN SETIADAH, ST. Tenaga Ahli
YDGI AFIDIANATD Drafting

JUDUL GAMBAR
POTONGAN 1 : 100

NO. LEMBAR 05

JENIS	J	6 BUAH
KUSEN	KRUNG 5,5/11,5	
DAUN	JATI PERUM TABEL 3cm	
KACA	BERING 5mm	
JALISI	KRUNG 3/5	
ENSEL PINTU		24 BUAH
HANDEL PINTU		12 BUAH
RAPI		12 BUAH

JENIS	PJ	4 BUAH
KUSEN	KRUNG 5,5/11,5	
DAUN PINTU	JATI PERUM TABEL 3cm	
DAUN JENDELA	JATI PERUM TABEL 3cm	
KACA	BERING 5mm	
JALISI	KRUNG 3/5	
ENSEL PINTU		8 BUAH
HANDEL PINTU		4 BUAH
GRINDIL		4 BUAH
ENSEL PINTU TANAM		4 BUAH

JENIS	BV	10 BUAH
KUSEN	KRUNG 5,5/11,5	
JALISI	KRUNG 3/5	

PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Slew

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
BINA PUPR HAB. TEGAL

1	
2	
3	
4	
5	

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK

[Signature]
Drs. AL FATAH, M.Pd
NIP. 19620119195121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
BINA GRAHA
RIZKY ANDRIANUS TELIEM, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SULISTIADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
ILHAM SETIAPADANI, ST. Teranga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOE AFDIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR: SKALA

DETAIL KUSEN 1:25

NO. LEMBAR 07

KETERANGAN :

- N = nok kayu 8/12
- G = gording kayu 8/12
- Mp = murplat kayu 8/12
- GnE = gunungan pasangan bata + beton bertulang existing
- Gn = gunungan pasangan bata + beton bertulang baru
- KK = kuda-kuda kayu bentang 7,00 m
- Ks = konsol beton
- KyE = konsol kayu belakang existing

JENIS	PJ	4 BUAH
KUSEN	KRUNG 5,5/11,5	
DAUN PINTU	JATI PERUM TABEL 3cm	
DAUN JENDELA	JATI PERUM TABEL 3cm	
KACA	BERING 5mm	
JALISI	KRUNG 3/5	
ENSEL PINTU		8 BUAH
HANDEL PINTU		4 BUAH
GRINDIL		4 BUAH
ENSEL PINTU TANAM		4 BUAH

JENIS	BV	10 BUAH
KUSEN	KRUNG 5,5/11,5	
JALISI	KRUNG 3/5	

PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Slew

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
BINA PUPR HAB. TEGAL

1	
2	
3	
4	
5	

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK

[Signature]
Drs. AL FATAH, M.Pd
NIP. 19620119195121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
BINA GRAHA
RIZKY ANDRIANUS TELIEM, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SULISTIADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
ILHAM SETIAPADANI, ST. Teranga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOE AFDIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR: SKALA

DENAH RANGKA ATAP 1:150

NO. LEMBAR 08



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Semarang

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN
SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT
RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS
SMP NEGERI 3 MARGASARI,
3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
BINA PUPR KAB. TEGAL

1	✓
2	✓
3	✓
4	✓
5	✓

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBIAYAAN DAP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK

[Signature]
D. AL FATHA, M.Pd
NIP. 196709131995121003

DIBUAT OLEH

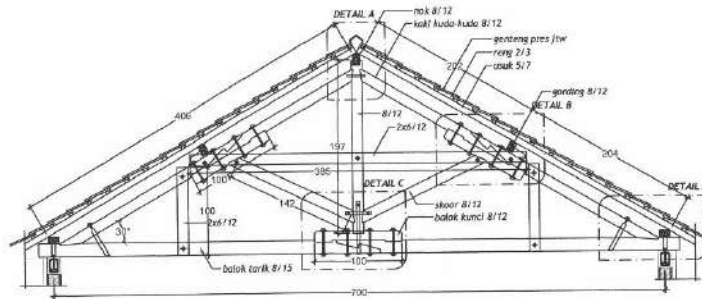
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA
RIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SULSTADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
LOAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOGI ARIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

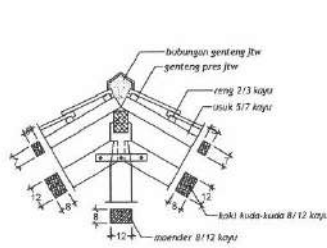
JUDUL GAMBAR
DETAIL KUDA-KUDA

SKALA
1 : 40

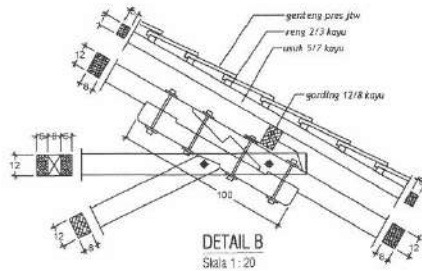
NO. LEMBAR 09



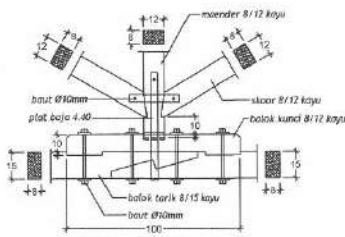
DETAIL KUDA-KUDA (KK2)
1 : 40



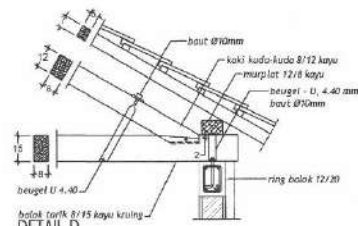
DETAIL A
Skala 1 : 20



DETAIL B
Skala 1 : 20



DETAIL C
Skala 1 : 20



DETAIL D
Skala 1 : 20



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Semarang

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN
SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT
RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS
SMP NEGERI 3 MARGASARI,
3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
BINA PUPR KAB. TEGAL

1	✓
2	✓
3	✓
4	✓
5	✓

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBIAYAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK

[Signature]
D. AL FATHA, M.Pd
NIP. 196709131995121003

DIBUAT OLEH

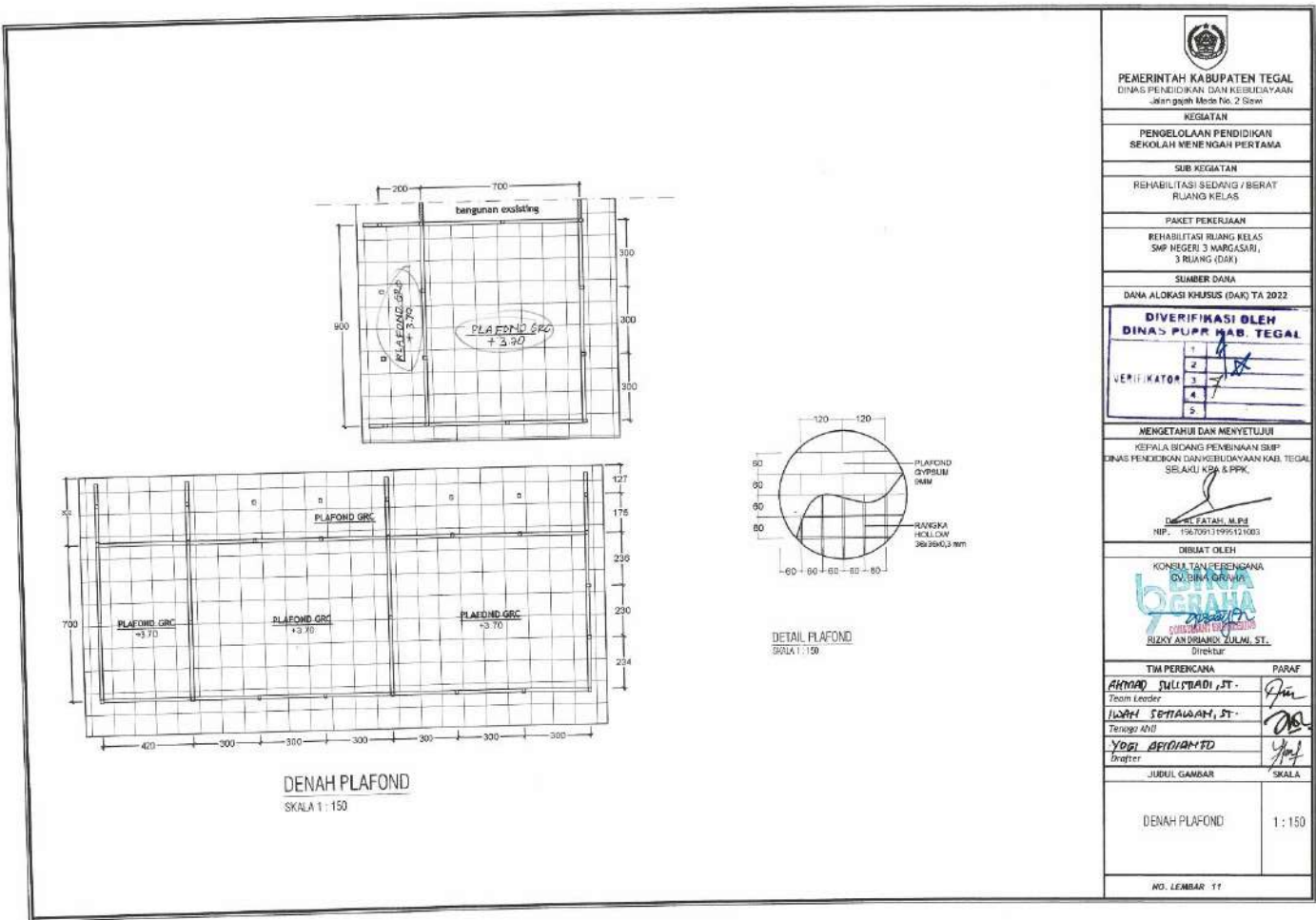
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA
RIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
AHMAD SULSTADI, ST. Team Leader	<i>[Signature]</i>
LOAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli	<i>[Signature]</i>
YOGI ARIANTO Drafter	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR
DETAIL KUDA-KUDA

SKALA
1 : 20

NO. LEMBAR 10



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Satew

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
DINAS PUPR KAB. TEGAL

1	
2	
3	
4	

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK,
Drs. H. FATMA, M.Pd
NIP. 19670911995121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA
DIREKTUR
RIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
DIREKTUR

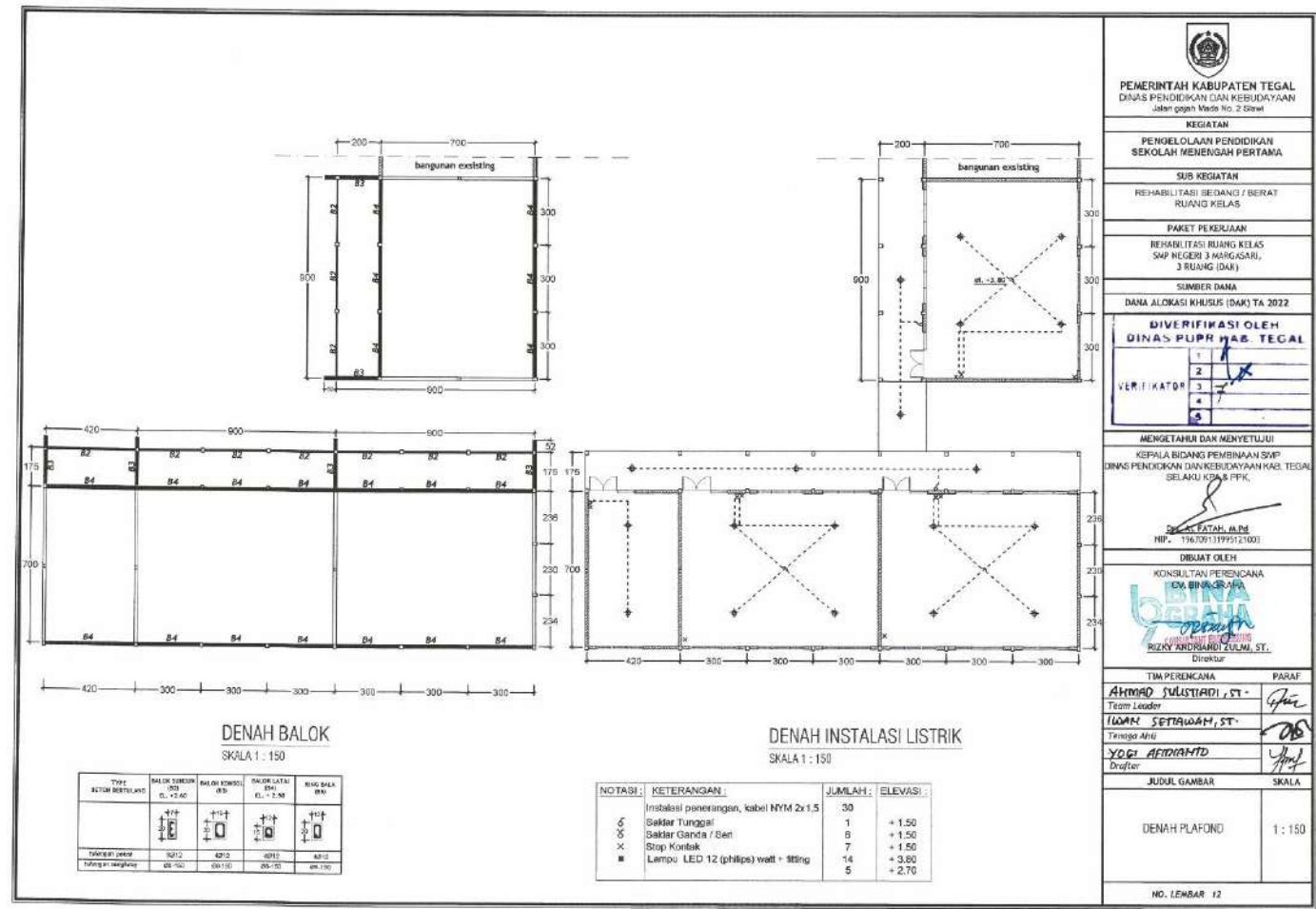
TIM PERENCANA PARAF

AHMAD SULISTIADI, ST. Team Leader
IWAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli
YOGI ARIANDI, Drafter

JUDUL GAMBAR SKALA

DENAH PLAFOND 1:150

NO. LEMBAR 11



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Satew

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS SMP NEGERI 3 MARGASARI, 3 RUANG (DAK)

SUMBER DANA
DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022

DIVERIFIKASI OLEH
DINAS PUPR KAB. TEGAL

1	
2	
3	
4	

VERIFIKATOR

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMP
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KPA & PPK,
Drs. H. FATMA, M.Pd
NIP. 19670911995121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
CV. BINA GRAHA
DIREKTUR
RIZKY ANDRIANDI ZULMI, ST.
DIREKTUR

TIM PERENCANA PARAF

AHMAD SULISTIADI, ST. Team Leader
IWAN SETIAWAN, ST. Tenaga Ahli
YOGI ARIANDI, Drafter

JUDUL GAMBAR SKALA

DENAH PLAFOND 1:150

NO. LEMBAR 12



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Gajah Mada No. 2 Orae

KEGIATAN
PENGELOLAAN PENDIDIKAN
SEKOLAH MENENGAH PERTAMA

SUB KEGIATAN
REHABILITASI SEDANG / BERAT
RUANG KELAS

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI RUANG KELAS
SWP HESER 3 MANGASARI,
3 BILANG (DAK)

SUMBER DANA

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TA 2022
DIVERIFIKASI OLEH
DINAS PUPR KAB. TEGAL

1	
2	
3	
4	
5	

MENGETAHUI DAN MENSETUJUI
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB. TEGAL
SELAKU KBA & PPK

[Signature]
ESTAH, M. DE
NIP. 194709131990121003

DIBUAT OLEH
KONSULTAN PERENCANA
CV BINA BANGSA
[Signature]
RIZKY ANDRIANI ZULIANI, ST.
Direktur

TIM PERENCANA	PARAF
Ahmad Sulistadi, ST.	<i>[Signature]</i>
Team Leader	
Wah Setiawan, ST.	<i>[Signature]</i>
Teranga Ahli	
Yogi Aediand	<i>[Signature]</i>
Desainer	

JUDUL GAMBAR	SKALA
DETAIL KONSOL	1 : 30
DETAIL PERKUATAN	1 : 30

NO. LEMBAR 13

