**KEPUTUSAN WALIKOTA TEGAL SEBAGAI ALAS HAK IZIN PEMAKAIAN TANAH KELURAHAN TEGALSARI KOTA TEGAL**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat**

**Guna Meperoleh Gelar Sarjana Strata 1 dalam Ilmu Hukum**

**Oleh :**

**INDAH DWI JAYANTI**

**NPM 5119500127**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL**

**2023**

**KEPUTUSAN WALIKOTA TEGAL SEBAGAI ALAS HAK IZIN PEMAKAIAN TANAH KELURAHAN TEGALSARI KOTA TEGAL**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat**

**Guna Meperoleh Gelar Sarjana Strata 1 dalam Ilmu Hukum**

**Oleh :**

**INDAH DWI JAYANTI**

**NPM 5119500127**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS PANCASAKTI TEGAL**

**2023**

# **DAFTAR PUSTAKA**

**BUKU**

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.

Arba , H.M, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, Hal. 111-112

Basoeky, Unggul, *Tanah Rakyat dan Penanaman Modal Pasca Undang-Undang Cipta Kerja* (1), Bandung: Media Sains Indonesia, 2022.

Basuki, Rahmad, *Manajemen Efektivitas Pengelolaan Aset Daera*h, Purbalingga: Eureka Media Aksara, 2022.

Berge, J.BJ.M. Ten dan N.M.Spelt, *Pengantar Hukum Perizinan*, Surabaya:, 1992, h.55

Chomzah , Ali Achmad, *Hukum agraria (pertanahan Indonesia*), Jakarta, Prestasi Pustakaraya, 2004, hlm. 57.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti,2013, hlm.34-35.

Hartanto,J. Andy, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang BelumTerdaftar Hak Atas Tanahnya,* Surabaya: LaksBang Justitia, 2014, hlm.1

HS, Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Jakarta: Sinar Grafika, 2005, hlm.101

 J., Sarwono, *PintarMenulis Karangan Ilmiah-Kunci Sukses Dalam Menulis Ilmiah,* Yogyakarta: Penerbit Andi, 2010.

Mahmudi, *Manajemen Keuangan Daerah*, Jakarta, Erlangga, 2010.

Mamuji & Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat* , Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2001.

Mertokusumo, Soedikno, *Hukum dan Politik Agraria*, Kaunika Universitas Terbuka, Jakarta, 1988 hlm.4

Muhammad, Abdulkadir, *Hukum dan Penelitian Hukum*,(Bandung: Citra Aditya,2004

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjadja, *Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana Media Group, 2004

Pudyatmoko, Y. Sri , *Perizinan Problem dan Upaya Pembenahan*, Grasindo, 2009, h.35.

Ridwan, HR, Hukum Administrasi Negara, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006,hlm.198.

Sahnan, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang, 2016, hal. 83-84

Soebekti, Imam, *Judical review Perda Pajak dan Restribusi daerah*, Sinar Grafika, Bandung, 2012 hlm. 127

Sumardjono Maria S.W., *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta, Kompas, 2001.Bogor: Ghalia Indonesia, 2008.

Santoso, Urip, 2012, Hukum Agraria: *Kajian Komprehensif*, Jakarta, Edisi Pertama Cetakan ke-1, Kencana.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Hukum Agraria*, Jakarta: Kencana, 2013, hlm. 9-10.

Siahaan, Marihot, *Pajak Daerah dan restribusi daerah*, Raja Grafindo Persada, Bandung, 2005, hlm. 455-456.

Soerodjo, Irwan, *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah* *Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*, Laksbang Mediatama 2014, hlm. 7

Sutedi, Adrian, *Hukum Pajak dan Retribusi Daerah,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Hukum Perizinan Dalam Sektor Pelayanan Publik*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010, Hlm 193.

Widiyanti, Nanik dan Sunindhia Y.W, *Pembaruan Agraria Beberapa Pemikiran,* Jakarta, Bina Aksara, 1998,.

**JURNAL,SKRIPSI**

Abidin , Ahmad Mukhlasul, “Pengaturan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian Dalam Hukum Pertanian Menurut Hukum Adat”, Jember: Skripsi Universitas Jember,2020,hlm.23-25

Danysa , Devita Mutiara, Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Melalui

Izin Pemakaian Tanah Kota Surabaya, *Jurist-Diction* , Volume 3, Nomor 4, Juli, 2020.

Halim , Abdul, “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Gadai Pertanian”, Fenomena, Volume 18, Nomor 1, Mei, 2020, hlm.2103- 2106

Lestyrina, Widyastika, “Sewa Menyewa Rumah Yang Berdiri Di Atas Tanah Dengan Bukti Izin Pemakaian Tanah Pemerintah Kota Surabaya”, Skripsi Sarjana Hukum, Surabaya: Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2007.

Muhlizi, Arfan Faiz , “Reformulasi Diskresi Dalam Penataan Hukum Administrasi”, *Jurnal RechtsVinding,* Volume 1 Nomor 1, April 2012, Jakarta, 2012, hlm.99.

Nurmady, Rizka , “Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Antara Pemilik Tanah dan Penggarap di Kabupaten Sleman”, *E-jurnal UAJY,* Volume 1, Nomor 10, April, 2017, hlm. 2-10

Pasambuna, Afra Fadhillah Dharma, “Implementasi Hak Pengelolaan Dan Pemberian Hak Atas Tanah Negara”, Jurnal Lex et Societatis,Volume 5, Nomor 1, Jan-Feb, 2017

Ramadahani, Adelia, “Pencabutan Izin Pemakaian Tanah (IPT) untuk Kepentingan Umum oleh Pemerintah Kota Surabaya”, Thesis Magister Hukum, Surabaya: Perpustakaan Universitas Airlangga, 2020.

Rijali, Ahmad, “ Analisis Data Kualitatif”. *Jurnal Alhaharah*, Volume 17, Nomor 33, Januari- Juni, 2018.

Romlah, Siti, “Pengelolaan Aset Daerah Atas Tanah Milik PemerintahDaerah Kabupaten Pelalawan Tahun 2015-2016”, *Jurnal Online Mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik*, Vol. 5 No. 1, April 2018.

Savitri, Adelia Ramadhani, “Pencabutan Izin Pemakaian Tanah (IPT) untuk Kepentingan Umum oleh Pemerintah Kota Surabaya” , Thesis, Surabaya: : Repository Universitas Airlangga, 2019.

Sundari, Irmina Tutik, “Pelaksanaan Pemberian Hak Sewa Tanah Untuk Bangunan Bagi Sekolah Swasta Dalam Mewujudkan Perlindungan Hukum Di Kota Tangerang Selatan”, Januari, 2016.

Wahanisa, Rofi,dan Suhadi dan, “Tinjauan Yuridis Normatif Berbagai Peraturan tentang Fungsi Tanah Pertanian di Indonesia”, *Jurnal Pandecta*, Volume 6, Nomor 1, 2011, hlm. 119-136

**PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata) Pasal 570 s.d. Pasal 624 mengatur tentang Hak Milik

Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara

Undang Undang Pokok Agraria tentang Hapusnya Hak Milik.

Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan Tanah-Tanah Negara

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha.

Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 3 Tahun 2019 Retribusi Jasa Usaha.

**Lampiran :**

1. Dokumentasi Wawancara dengan Bapak Puji Arto Sebagai Kepala seksi Pengaduan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Tegal



1. Dokumentasi Wawancara dengan Ibu Asty Ambar Kusumaningsih sebagai salah satu pemegang Surat Izin Pemkaian Tanah.



# **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama Lengkap | : | Indah Dwi Jayanti |
| NPM | : | 5119500127 |
| Program Studi | : | Ilmu Hukum |
| Tempat / Tanggal Lahir | : | Tegal, 04 Januari 2002 |
| Alamat | : | Jl. Cinde Kencana No.14 Rt.008 – Rw. 004Kelurahan Tegalsari – Kota Tegal |

Riwayat Pendidikan:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama Sekolah** | **Tahun Masuk** | **Tahun Lulus** |
| 1 | Sekolah Dasar Negeri Tegalsari 1 Kota Tegal | 2007 | 2013 |
| 2 | Sekolah Menengah Pertama Negeri 3 Kota Tegal | 2013 | 2016 |
| 3 | Sekolah Menengah Atas Negeri 4 Kota Tegal | 2016 | 2019 |
| 4 | S1 Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal | 2019 | 2023 |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya.

Tegal, 25 Juli 2023

Indah Dwi Jayanti