# DAFTAR PUSTAKA

1. **Buku**

Adi, Rianto. *Metodologi Penelitian Sosial dan Hukum.* Jakarta: Yayasan Obor, 2021.

Arba. *Hukum Agraria Indonesia.* Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Arief, Barda Nawawi. *Perbandingan Hukum Pidana.* Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013.

Arief, Hanafi. *Pengantar Hukum Indonesia.* Yogyakarta: PT. LKiS Pelangi Aksara, 2016.

Arie Sukanti Hutagalung, *et.al*. *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia.* Denpasar: Pustaka Larasan, 2012.

Arisaputra, Muhammad Ilham. *Reforma Agraria Di Indonesia.* Jakarta: Sinar Grafika, 2015.

Atmasasmita, Romli. *Perbandingan Hukum Pidana Kontemporer.* Jakarta: Fikahati Aneska, 2009.

Budisantoso, T., Sigit Triandaru. *Bank dan Lembaga Keuangan Lain.* Jakarta: Salemba Empat, 2006.

Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Agraria: Pertanahan Indonesia.* Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004.

Dianto Bachriadi, Gunawan Wiradi. *Enam Dekade Ketimpangan: Masalah Penguasaan Tanah Di Indonesia.* Bandung: Agrarian Resource Centre, Bina Desa & KPA, 2011.

Harsono, Boedi. *Hukum* *Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang - Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya.* Jakarta: Djambatan, 2008.

Hartvigsen, Morten. *European Good Practices on Land Banking*. Budapest: FAO Study and Recommendations, 2022.

Jonaedi Efendi, Johny Ibrahim. *Metodologi Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*. Jakarta: Kencana Prenada, 2020.

Kolopaking, Anita Dewi Anggraeni. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia.* Bandung: P.T. Alumni, 2013.

Limbong, Bernhard. *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan.* Jakarta: Margaretha Pustaka, 2011.

Limbong, Bernhard. *Bank Tanah:* Jakarta: Margaretha Pustaka, 2013.

Lipton, Michael. *Land Reform in Developing Countries: Property Rights and Property Wrong.* London: Routledge, 2009.

Muhammad Sadi Is, et.al. *Hukum Agraria Di Indonesia.* Jakarta: Kencana, 2022.

Muwahid. Pokok - Pokok Hukum Agraria Di Indonesia. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2016.

Perangin, Effendi. *Hukum Agraria Di Indonesia.* Jakarta: Rajawali, 1994.

Rifka Agustianti, et.al. Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif. Makassar: CV. Tohar Media, 2022.

S.Alexander, Franks. Land Banks and Land Banking. Washington: Center For Community Progress, 2015.

Salim HS., Erlies Septiana Nurbani. Perbandingan Hukum Perdata. Jakarta: Raja Grafindo, 2018.

Santoso, Urip. Hukum Agraria & Hak - Hak Atas Tanah. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2007.

Santoso, Urip. Hukum Agraria: Kajian Komprehensif. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.

Sembiring, Julius. Pengertian Pengaturan dan Permasalahan Tanah Negara. Jakarta: Prenada Media Group, 2018.

Suherman, Ade Maman. Hukum Perdata Indonesia. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.

Sundari, E. Perbandingan Hukum & Fenomena Adopsi Hukum. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Pustaka, 2014.

Supriadi. *Hukum Agraria.* Jakarta: Sinar Grafika, 2022.

Strategis, Tim Peneliti. Pengelolaan Lahan Untuk Kepentingan Publik Dalam Kerangka Program Strategis Agraria dan Tata Ruang. Yogyakarta: STPN Press, 2018.

Sutedi, Adrian. Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Wartiningsih, et.al. Buku Ajar Perbandingan Hukum. Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2019.

Waryanta, Totok. The Land Manager Bank Tanah Indonesia. Purbalingga: CV. Diva Pustaka, 2022.

Wiradi, Gunawan. *Reformasi Agraria.* Yogyakarta: INSIST Press, 2000.

1. **Jurnal**

Arnowo, H. “Peran Bank Tanah Dalam Pengaturan Penyediaan Tanah.” Jurnal Inovasi Penelitian, 2022: 3080. <http://stp-mataram.e-journal.id/JIP/article/view/1277>

Damen, Jack. "Land Banking In The Netherlands In The Context Of Land Consolidation." *International Workshop by Danish Ministry of Agriculture In Coorporation With FAO*, 2004: 1. <https://www.fao.org/fileadmin/user_upload/reu/europe/documents/LANDNET/2004/Netherlands_paper.pdf>

Kafrawi, Rachma Maulana Kafrawi. "Kajian Yuridis Badan Bank Tanah Dalam Hukum Agraria Indonesia." *Jurnal Perspektif Hukum*, 2022: 127. https://doi.org/10.30649/ph.v22i1.119

Leenen, Henk. "Land Development In The Netherlands." *Geodaesei Article*, 2014: 174. 10.12902/zfv-0023-2014

Maulana Rafi Danendra, Dian Aries Muhiburohman. "Pembentukan Bank Tanah: Merencanakan Ketersediaan Tanh Untuk Percepatan Pembangunan di Indonesia." *Jurnal Widya Bhumi*, 2022: 6 - 7. <https://doi.org/10.31292/wb.v2i1.18>

Milicevic, Dragana. “Review of Exsiting Land Fund in European Countries.” *Journal of Geonauka*, 2014: 39. [10.14438/gn.2014.05](http://dx.doi.org/10.14438/gn.2014.05)

Noort, P.C Van Den. “Land Consolidation in Netherlands.” *Journal of Agricultur and Economic*, 1987: 12. [https://doi.org/10.1016/0264-8377(87)90004-4](https://doi.org/10.1016/0264-8377%2887%2990004-4)

Mochammad Rafi Pravidjayanto, *et.al.* “Peran Bank Tanah Dalam Mengatasi Problematika Pengadaan Tanah Untuk Kepentingann Umum”, *Jurnal Laboratorium Syariah dan Hukum,* 4 (2), 2023: 100. https://doi.org/10.15642/mal.v4i2.209

Puspita, Fitri Fadillah. “Urgensi Kehadiran Bank Tanh Sebagai Alternatif Memulihkan Perekonomian di Indonesia Dalam Perspektif Hukum Islam”, *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 2021: 1764. <http://dx.doi.org/10.29040/jiei.v7i3.3599>

Reynaldi, Aneke Said. "Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah Merupakan Alat Bukti Otentik Menurut Undang - Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960." *Jurnal Lex Crimen*, 2017: 137. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/view/16679>

Sanjaya, D., & Beny Djaja. “Pengaturan Bank Tanah Dalam Undang - Undang Cipta Kerja dan Implikasi Keberadaan Bank Tanah Terhadap Hukum Pertanahan di Indonesia.” *Jurnal Muara Ilmu Sosial, Humaniora, dan Seni*, 2021: 463. <https://doi.org/10.24912/jmishumsen.v5i2.11387.2021>

Schwarz, Laura. “The Neighborhood Stabilization Program: Land Banking and Rental Housing as Opportunities for Innovation.” *Journal of Affordable Housing & Community Development Law*, 2009: 59. <http://www.jstor.org/stable/25781134>

Suhadi, Rofi Wahanisa. "Tinjauan Yuridis Normatif Berbagai Peraturan Tentang Alih Fungsi Tanah Pertanian di Indonesia." *Jurnal Pandecta*, 2011: 120. <https://doi.org/10.15294/pandecta.v6i1.2325>

Permadi, Iwan. “Konstitusionalitas Keberadaan Bank Tanah Dalam Pengelolaan Dan Penguasaan Atas Tanah Oleh Negara.” *Jurnal USM Law Review*, 2023: 492. <http://dx.doi.org/10.26623/julr.v6i1.6678>

Wardani, Widyarini Indriastuti. "Harmonisasi Lembaga Bank Tanah Dengan Peraturan Pengadaan Hak Atas Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum." *Jurnal Spektrum Hukum*, 2021: 3. http://dx.doi.org/10.35973/sh.v18i2.2476

Zahra, Fatimah Al. "Konstruksi Hukum Pengaturan Bank Tanah Untuk Mewujudkan Pengelolaan Aset Tanah Negara Berkeadilan." *Jurnal Arena Hukum*, 2019: 367. https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2019.01003.2

1. **Skripsi / Tesis**

A, Lina. “Perbandingan Hukum Badan Bank Tanah Di Indonesia Dan Amerika Serikat.” *Tesis*. Malang: Universitas Islam Malang, 2023.

Astuti, Lidya. “Peran Badan Bank Tanah Dalam Menjamin Ketersediaan Tanah Sesuai PP No 64 Tahun 2021.” *Skripsi Sarjana Hukum.* Tegal: Universitas Pancasakti Tegal, 2021.

Fitron, Muhammad. “Penerapan Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 Tentang Badan Bank Tanah Berkaitan Dengan Agraria.” *Skripsi Sarjana Hukum.* Tegal: Universitas Pancasakti Tegal, 2023.

Ismawati, Sinta. “Eksistensi UUPA Sebagai Umbrella Act Dalam Hukum Pertanahan Nasional.” *Skripsi Sarjana Hukum.* Tegal: Universitas Pancasakti Tegal, 2022.

Oktavio, Devrito Bima. “Efektivitas Bank Tanah Dalam Pelaksanaan Pengelolaan Tanah Di Indonesia.” *Tesis*. Semarang: Universitas Islam Sultan Agung, 2022.

Prawinata, Dony Is. “Pengaturan Garage Car: Perbandingan Indonesia dan Jepang.” *Skripsi Sarjana Hukum.* Tegal: Universitas Pancasakti Tegal, 2021.

1. **Peraturan Perundang – Undangan**

**Indonesia**

Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Ketentuan Pokok – Pokok Dasar Agraria

Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah

Peraturan Presiden Nomor 113 tentang Badan Bank Tanah

**Belanda**

Grondwet Voor het Koninkrijk der Nederladen 1815 ( Konstitusi Kerajaan Belanda Tahun 1815)

Grond Consolidatie wet 1954 ( Undang – Undang Konsolidasi Tanah Tahun 1954)

Wet Inrichting Landelijk Gebied 1985 ( Undang – Undang Pembangunan Daerah Pedesaan Tahun 1985)

Act On Spatial Structuring Of The Rural Areas 2005 (Undang – Undang Penataan Ruang Daerah Pedesaan)

1. **Website**

Ade Miranti, Yoga Sukmana. Kompas.com. Desember 30, 2021. Dapat Modal Rp 1 Triliun Bank Tanah Beroperasi di Awal 2022 – Harian Kompas. (accessed Desember 3, 2023)

Daring, *KBBI IV*. 2016. KBBI Pengertian Tanah*.*(accessed November 16, 2023).

Dave, Brian. Lembaga Bantuan Hukum Pengayoman. Juni 1, 2021. Konsep Bank Tanah dalam Undang-Undang Cipta Kerja - LBH "Pengayoman" UNPAR. (accessed November 22, 2023).

Deny, Septian. Liputan6.com. Mei 13, 2016. Bentuk Bank Tanah, RI Bisa Contoh Belanda dan Prancis – Liputan 6. (accessed Oktober 9, 2023).

Romdhoni, Helmi. INANews.co.id. Maret 13, 2020. Pengertian , Konsep dan Mekanisme Bank Tanah – INAnews. (accessed November 22, 2023).

Sungkana. Artikel DJKN. Agustus 05, 2015. Mengenal Bank Tanah Land Banking Sebagai Alternatif Manajemen Pertanahan – Kemenkeu RI. (accessed Desember 15, 2023).

Tempo. Tempo.Co. November 28, 2020. Bank Tanah Lindungi Kepentingan Masyarakat. - Artikel Tempo. (accessed Oktober, 9, 2023).



# DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Kyla Vania Adi Kusuma

NPM : 5120600184

Tempat/ Tanggal Lahir : Tegal, 14 Januari 2003

Program Studi : Ilmu Hukum

Alamat : Perumahan Tegal Residence, Blok 4b, Nomor 19, Rt. 03 Rw. 04, Kelurahan Debong Kulon, Kecamatan Tegal Selatan, Kota Tegal

Riwayat Pendidikan :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Nama Sekolah** | **Tahun Masuk** | **Tahun Lulus** |
| 1. | SD Negeri Tegalsari 01 | 2008 | 2014 |
| 2. | SMP Negeri 7 Kota Tegal | 2014 | 2017 |
| 3. | SMA Negeri 3 Kota Tegal | 2017 | 2020 |
| 4. | S1 Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal | 2020 | 2024 |

Demikian daftar Riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya.

|  |
| --- |
| Tegal, 6 Februari 2024 |
| Hormat Saya, |
|  |
| Kyla Vania Adi Kusuma |