# **DAFTAR PUSTAKA**

**BUKU**

Ali, Zainudin. *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.

Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

Arisaputra, Muhammad Ilham. *Reforma Agraria di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2015.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Hukum Perikatan Dalam KUHPerdata*, Bandung: PT Citra Dtya Bakti, 2015.

Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012.

Budiono, Herlien. *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, Bandung: PT. Citra Aditya Bhakti, 2014.

Fea, Dyara Radhite Oryza. *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*, Yogyakarta: Legality, 2018.

Harahap, Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian Dan Putusan Pengadilan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

HS, Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tulis (BW)*, Jakarta : Bumi Aksara, 2021.

Idham, *Konstruksi Politik Hukum Hak Atas Tanah Untuk Melaksanakan Manajemen Status Tanah Hak Pengelolaan (HPL) Guna Meneguhkan Prinsip Kedaulatan Rakyat Dan Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat Kota Batam*, Bandung: PT Alumni, 2019.

Is, Muhamad Sadi. *et al.,* *Hukum Agraria Di Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2022.

Mamudji, Soerjono Soekanto & Sri. *Penelitian hukum normatif suatu tinjauan singkat*, Jakarta: Rajawali Pres, 2015.

Mustofa. *Tuntunan Pembuatan Akta-akta PPAT*, Yogyakarta: Karya Media, 2010.

Mustopo & Suratman*, Penggunaan Hak Atas Tanah Untuk Industri*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.

Poesoko, Herowati. *Dinamika Hukum Parate Executie Hak Tanggungan*, Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2012.

Sahnan. *Hukum Agraria Indonesia*, Malang: Setara Press, 2016.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana-Pernada Media Group, 2010.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif,* Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.

Soimin, Soedharyo. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Penerbit Sinar Grafika, Jakarta, 2010.

Solikin, Nur. Pengantar Metodologi Penelitian Hukum, Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2021.

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Sutedi, Adrian. *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2011, hlm. 120.

Waskito & Hadi Arnowo, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2019.

Widjaja, Kartini Muljadi & Gunawan. *Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenamedia Group, 2016.

**JURNAL**

Aina Ainayah, *et.al*., “Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Mengandung Klausula Kuasa Mutlak”*, Jurnal Selodang Mayang*, 8 (3), 2022: 198.

Alusianto Hamonangan, *et.al.,* “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan”, *Jurnal Kertha Semaya*, 3 (2), 2021: 245.

Amir, Arivian. “Pengalihan Hak Penguasaan Tanah Menurut Uupa Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Pertama Kali”, *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, 8 (1), 2019: 51.

Cahyono, Karsten Maruli Rogate Hutauruk & Akhmad Budi. "Perbandingan Hukum Pemutusan Surat Kuasa Secara Sepihak Antara Indonesia dan Belanda Sebagai Bentuk Wanprestasi (Studi Putusan Nomor 704/Pdt.G2017/PN.Mdn), *Lex Patrimonium,* 1 (1), 2022: 3.

Dian Ekawati, *et.al.*, “Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia”, *Jurnal Abdi Masyarakat,* 2 (1), 2021: 98.

Diaz, Reny Raymond. “Penyelenggaraan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Harta Bersama Di Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur”, *Jurnal Cepalo*, 3 (1), 2019: 29.

Dina Rahmawati. *et.al.,* “Kepastian hukum Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Melalui Kuasa Mutlak”, *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum*, 27 (4), 2021: 616.

Dewi indriani, *et.al.,* “Kekuatan Hukum Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, *Jurnal Kertha Semaya*, 11 (7), 2023: 1687.

Djajaputra, Clara Vania & Gunawan. “Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah yang dibuat oleh Notaris”, *Jurnal Hukum Adigama*, 1 (2), 2018: 2-7.

Halim, Arvian. “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang *Dalam Pre Project Selling”, Justice Voice,* 1 (2), 2022: 60.

Murni, Christiana Sri. “Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat”, *Jurnal Lex Librum,* 4 (2), 2018: 682.

Priyanto, Made Ara Denara & I Made Dedy. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan”, *Jurnal Kertha Semaya*, 8 (1), 2019: 5.

Putri, Ghina Rezki. “Akta Jual Beli Berdasarkan Akta Kuasa Mutlak Sebagai Pengikat Perjanjian Hutang Piutang”, *Indonesian Notary,* 3 (7), 2021, hal. 162.

Putri, Luh Putu Ade Ika Surya Dharma. “Hak Bangsa Indonesia Atas Tanah”, *SABDA JUSTITIA: Jurnal Hukum*, 1 (1), 2021: 3.

Latumeten, Pieter E. “Reposisi Pemberian Kuasa Dalam Konsep “*Volmact* dan *Lastgeving*” Berdasarkan Cita Hukum Pancasila”, *Jurnal hukum dan pembangunan Tahun ke 47 No.1,* 2017: 4.

Made Erik Kresmeina Legawantara, *et.al*., “Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah”, *Jurnal Interprestasi Hukum,* 1 (1), 2020: 114.

Maria Ezra Montolalu, *et.al*., “Penyelesaian Sengketa Pertanahan Diluar Pengadilan Dalam Kasus Sertifikat Ganda Di Kota Tondano Kabupaten Minahasa”, *Lex Administratum,* 12 (5), 2023: 2.

Made Putri Saraswati *et.al.,* “Kedudukan Hukum Akta Ppat Setelah Terbitnya Sertipikat Karena Peralihan Hak Atas Tanah”, *Jurnal Acta Comitas*, 3 (1), 2018: 27.

Muhammad Aryo Leonardo. *et.al*., “Kecakapan Bertindak Dalam Melakukan Perbuatan Hukum Setelah Berlakunya Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”, *Jurnal Ilmu Hukum,* 1 (3), 2023: 152.

Ni Luh Putu Eka Kusumawat, *e.al., “*Pola Penggarapan Tanah Pertanian Absentee di Desa Kintamani Kecamatan Kintamani Kabupaten Bangli”, *Jurnal Analogi Hukum*, 5 (1), 2023: 42.

Ramadhani, Rahmat. “Peran Politik Terhadap Pembangunan Hukum Agraria Nasional”, *Jurnal Sosial dan Ekonomi*, 2 (3), 2020: 3.

Reynaldi, Aneke Said, “Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah Merupakan Alat Bukti Otentik Menurut Undang – Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960”, *Jurnal Lex Crimen,* 6 (5), Juli, 2017: 137.

Saputra, Denny Suwondo & Iksan. “Peran Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Hukum Unissula,* 35 (2), 2019: 194.

Setiawan, I Ketut Oka. “Jual Beli Hak Atas Tanah Dengan Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kerapkali Menimbulkan Masalah Dalam Praktik”, *National Journal of Law*, 2 (1), 2020: 215.

Sinaga, Niru Anita. “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, *Binamulia Hukum*, 7 (2), 2018: 116.

Trisaka, Yosita Erva Yanti & Agus. “Peralihan Hak Tanah Menggunakan Akta Kuasa Mutlak: Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, 12 (2), 2023: 210.

Utomo, Setiyo. “Perjalanan Reforma Agraria Bagian Dari Amanah Konstitusi Negara”, *Veritas et Justita*, 7 (1), 2021: 116.

**WEBSITE**

Khilma Latifiarni, “Pengertian Landreform”, *Tifiacerdikia Learning*, 25 April 2018, https://tifiacerdikia.wordpress.com/lecture/lecture-2/hukum/hukum-agraria/pengertian-landreform/. Diakses pada 21 November 2023, Pukul 23. 05 wib.

Muhammad Irfan Al-Amin, "AJB Adalah Bukti Transaksi Aset Properti, Simak Penjelasannya*" , Katadata.co.id,*  21 Februari 2022. https://katadata.co.id/safrezi/berita/62130f07c7457/ajb-adalah-bukti-transaksi-aset-properti-simak-penjelasannya. Diakses pada 10 Oktober 2023, Pukul 07.35 wib

Rovita Artha, “Mengenal Aturan Pemberian Kuasa Menurut KUH Perdata”, DHP Law Firm, 14 Juni 2021, https://www.dhp-lawfirm.com/mengenal-aturan-pemberian-kuasa-menurut-kuh-perdata/. Diakses pada 22 Desember 2023, Pukul 10.15 WIB.

Annisa Medina Sari, “Pengertian Kuasa, Jenis, dan Berkahirnya Kuasa”, *Fakultas Hukum Umsu*, 26 Agustus 2023, https://fahum.umsu.ac.id/pengertian-kuasa-jenis-dan-berkahirnya-kuasa/. Diakses pada 27 Desember 2023, Pukul 10.30.

**SKRIPSI/TESIS**

Apriana Wardhani, *“*Peralihan Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Kuasa Mutlak (Studi Perkara Perdata Nomor 90/PDT.G/2013/PN.PDG)*”,* Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, hlm 8, 2019. http://scholar.unand.ac.id/id/eprint/49091.

Bonny Nofriza, *“*Tinjauan Yuridis Kedudukan Kuasa Mutlak dalam Peralihan Hak Atas Tanah oleh Notaris PPAT wilayah hukum Kota Pekanbaru*”*, Tesis, Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Riau Pekanbaru, hlm. 26, 2019. http://repository.uir.ac.id/id/eprint/12078.

Try Wenda Oktary, “Tinjauan Yuridis Kekuatan Hukum Surat Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Jual Beli Yang Dibuat Dalam Bentuk Akta Notaris”, Skripsi, Sarjana Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2018, hlm. 66. http://repository.umsu.ac.id/bitstream/handle/123456789/10634/SKRIPSI%20TRY%20WENDA%20OKTARY.pdf?sequence=1&isAllowed=y

**PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah