# **DAFTAR PUSTAKA**

**BUKU**

Adriani, 2011. Penagihan Pajak: Pajak Pusat dan Pajak Daerah, Ghalia Indonesia, Bogor

A.P. Parlindungan, Pendaftaran Tanah di Indonesia, Mandar Maju, Bandung, 1999

Asmendri, Milya Sari, “*Penelitian Kepustakaan (Library Research) dalam Penelitian Pendidikan IPA*”, Article in Natural Science·, 2022.

Djajadiningrat, 2011. Perpajakan Indonesia, Salemba Empat, Jakarta.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, *Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid I Hukum Tanah, Djambatan, Jakarta, 2007

Harsono Boedi (b), Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya, (Jakarta: Djambatan, 2007)

Ismaya Samun, 2011, Pengantar Hukum Agraria, Graha Ilmu, Yogyakarta

Kurnia, Siti Rahayu, 2010. Perpajakan Indonesia: Konsep dan Aspek Formal, Graha Ilmu, Yogyakarta

Kamus Besar Bahasa Indonesia, Edisi Kedua, Balai Pustaka, Jakarta, 2008

Marihot P. Siahaan, 2003. Bea Perolehan Atas Tanah dan Bangunan, Teori dan Praktek, Edisi Revisi, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, PT. Kharisma Putra Utama, Jakarta, 2017.

Mhd. Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, 2008. Hukum Pendaftaran Tanah, Mandar Maju, Bandung

Mardiasmo, 2016. Perpajakan Edisi Terbaru 2016, Andi Offset, Yogyakarta

Paringin, Efendi, 1986. Hukum Agraria di Indonesia suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum, Rajawali, Jakarta

Rakhmatullah, Bha’iq Roza, *Problematika Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*, (Pekalongan:PT. Nasya Expanding Management), 2022.

Rochmat Soemitro, Asas dan Dasar Perpajakan, Rafika Aditama, Bandung, 2011.

Rochmat Soemitro, 1991. Pajak Ditinjau Dari Segi Hukum, PT. Eresco, Bandung

Sahnan, Hukum Agraria Indonesia, Setara Press, Malang, 2016.

Sotarduga Sihombing, SPd., M.M, Susy Alestriani Sibagariang, Spd., M.M, Perpajakan Teori dan Aplikasi, (Widina Bhakti Persada Bandung), 2020

Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan*, Alfabeta, Bandung, 2012.

Supriadi, Hukum Agraria, Sinar Grafika, Jakarta, 2010

Sutedi Adrian, Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.

Sri, Erna Wibawanti dan R. Murjiyanto, Hak Atas Tanah dan Peralihannya, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta, 2013.

Umar Said Suhiharto dan Suratman, 2015. Hukum Pengadaan Tanah, Setara Press, Malang,

Wargakusumah, Hasan, Hukum Agraria I Buku Panduan Mahasiswa, PT. Prenhalindo, Jakarta, 2001

Zuraida, Ida dan L.Y. Hari Sih Advianto, 2004. Penagihan Pajak: Pajak Pusat dan Pajak Daerah, PT.Raja Grafindo Persada, Jakarta

**JURNAL**

Ayu, Isdiyana Kusuma, “Problematika Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Batu”, *Legality Jurnal Ilmiah Hukum,* ISSN : 2549-4600, Vol. 27 No. 1, Universitas Islam Malang, Tahun 2019. https://ejournal.umm.ac.id/index.php/legality/article/view/8956/6736

Aldi Sagita Hasibuan,Sri Setyadji, “Penangguhan Pembayaran Pajak PPH dan BPHTB Sehubungan Dengan PendaftaranTanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peralihan Hak Jual Beli”, Indonesia Journal of Law and Social-Political Governance, 3 (2), 2023, 1146. Doi : https://10.53363/bureau.v3i2.237

Astuti, Sri Sarah, “Pelaksanaan Penetapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Oleh Badan Keuangan Daerah Kepada Wajib Pajak Dalam Jual Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Walikota Singkawang Nomor 30 Tahun 2012”, **Skripsi Hukum** Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2018, https://dspace.uii.ac.id/bitstream/handle/123456789/8433/SKRIPSI.pdf?sequence=1&isAllowed=y.

Dimas, Rionald, “Publikasi Pendaftaran Tanah Di Negara Indonesia Ditinjau Dari Teori Kepastian Hukum”, Serina III, Untar, 2021.

Gustia Marlon, Penerapan Hukum Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Jurnal IUS. Vol IV. No. 1. Kajian Hukum dan Keadilan, 2016.

Hazrul, “Peran Badan Pendapatan Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah”, Tesis ILmu Administrasi, Program Pascasarjana, Universitas Islam Riau, Tahun 2019

Ida Zuraida. 2011. Penagihan Pajak, Pajak Pusat Dan Pajak Daerah (Bogor: Ghalia Indonesia)

Lisdaria, “Faktor-Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Penerimaan Tahun 2016-2017 Di Kota Bandar Lampung)”, **Tugas Akhir Ilmu Sosial dan Ilmu Politik** Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, Universitas Lampung, 2022, http://digilib.unila.ac.id/65825/.

Mardiasmo. Perpajakan, ed. by Andi (Yogyakarta), 2011.

Mujiburohman, Dian Aries , “Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap (PTSL)”, Bhumi Jurnal Agraria Dan Pertanahan, 4 (1), 2018. https://doi.org/10.31292/jb.v4i1.217.

Pratiwi, Dwi, “Analisis Efektifitas Dan Potensi Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Lamongan Tahun 2016-2020” **Skripsi Teknik**, Program Studi Perpajakan, Fakultas Teknik dan Bisnis, Institut Teknologi Dan Bisnis Ahmad Dahlan Lamongan, 2021, http://eprints.ahmaddahlan.ac.id/id/eprint/70/.

Rusnan, “Implikasi Penerapan Asas Self Assessment Sistem Terhadap Peningkatan Penerimaan Pajak”, Jurnal Kompilasi Hukum, 5 (1), 2020: 22-23, https://doi.org/10.29303/jkh.v5i1.33

Satriavi, Grecy Laurantia Lintang, “Kepastian Hukum Sertipikat Tanah Bagi Masyarakat Kurang Mampu Yang Belum Melakukan Pelunasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)”, *Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 2 No. 4, Universitas Jayabaya, 2023. https://doi.org/10.572349/civilia.v2i4.908.

St. Paul Minn, Black’s Law Dictionary, 1983, *West Publishing Co*, dalam Boedi Harsono, Hukum Agraria

Suryanto, et al., “Analisis Potensi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Sebagai Salah Satu Pajak Daerah”, Jurnal Pemikiran dan Penelitian Administrasi Bisnis dan Kewirausahaan, 3 (3), 2018.275. https://doi.org/10.24198/adbispreneur.v3i3.19205

**INTERNET**

Annisa Medina Sari, Apa Itu Hukum Agraria, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 26 Agustus 2023, 11 November 2023, https://fahum.umsu.ac.id/apa-itu-hukum-agraria/

Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Lombok Timur, https://bapenda.lomboktimurkab.go.id/statis-21-pajak-perolehan-hak-atas-tanah-dan-bangunan-bphtb.html.

Wulandari, Suci, *(Kepala Seksi Pelayanan Lelang KPKNL Kendar,* Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dalam Lelang, https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-kendari/baca-artikel/13403/Bea-Perolehan-Hak-atas-Tanah-dan-Bangunan-BPHTB-Dalam-Lelang.html#:~:text=Dasar%20pengenaan%20Bea%20Perolehan%20Hak,yang%20tercantum%20dalam%20risalah%20lelang.

**PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah

dan Bangunan.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.

Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara

Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2006 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Menteri ATR/Ka BPN No. 6 Tahun 2018

Peraturan Pemerintah Nomor 111 tahun 2000 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan karena Waris dan Hibah Wasiat.

Peraturan Pemerintah Nomor 112 tahun 2000 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan karena Pemberian Hak Pengelolaan.

Peraturan Pemerintah Nomor 113 tahun 2000 tentang penentuan Besarnya Niai Perolehan Obyek Pajak Tidak Kena Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

Sekretariat Kabinet Republik Indonesia. 2018. ‘Presiden Jokowi Teken Inpres Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap’, Humas Sekretariat Kabinet Republik Indonesia https://setkab.go.id/presiden-jokowi-teken-inpres-percepatan-pendaftaran-tanah-sistematis-lengkap/

# **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama : Putri Amalia

NPM : 5120600094

Tempat /Tanggal Lahir : Tegal, 22 Juli 2002

Program Studi : Ilmu Hukum

Alamat : Jalan Raya Talang Rt 04/ Rw 01 Talang, Tegal

Riwayat Pendidikan :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Nama Sekolah | Tahun Masuk | Tahun Keluar |
| 1 | SDN 1 Talang | 2008 | 2014 |
| 2 | Mts N 2 Tegal | 2014 | 2017 |
| 3 | SMAN 2 Slawi | 2017 | 2020 |
| 4 | Universitas Pancasakti Tegal | 2020 | 2024 |

Demikian daftar Riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya.

|  |
| --- |
| Tegal, 10 Februari 2024 |
| Hormat saya, |
| **Putri Amalia** |