# DAFTAR PUSTAKA

Bringham, E. F., & Houston, J. F. (2006). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Salemba Empat.

Chandra, K., Tan, M., Purba, D. P., & Rioni, Y. S. (2023). The effect of debt to equity ratio, current ratio, cash ratio, return on asset and total asset turnover on dividend payout ratio in basic materials companies. *COSTING : Journal of Economic, Business and Accounting*, *7*(1), 2128–2139.

Dewi, C. S. (2021). *Pengaruh Free Cash Flow, Managerial Ownership, Firm Size Dan Investment Opportunity Set Terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*. *10*(1), 14–28.

Fadila, N. S., & Sunartiyo. (2022). Pengaruh Return On Asset Dan Current Ratio Terhadap Dividend Payout Ratio Di Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen Bisnis Krisnadwipayana*, *10*.

Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 26*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Hanafi, M. M., & Halim, A. (2009). *Analisis Laporan Keuangan* (Edisi 4). UPP STIM YKPN.

Harun, S. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Free Cash Flow, Leverage, Likuiditas Dan Size Terhadap Dividen Payout Ratio (DPR) Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Akutansi*, *5*.

Hery. (2017). *Kajian Riset Akutansi*. Grasindo.

Horne, J. C. Van, & Wachowicz, J. M. (2017). *prinsip-prinsip manajemen Edisi 13*. Salemba Empat.

Husnan, S. (2012). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. UPP STIM YKPN.

Hutabarat, F. (2020). *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan*. Desanta Muliavisitama.

Istiningtyas, R. A. (2013). *Analisis Pengaruh Free Cash Flow , Leverage , Profitability , Risk , Growth Dan Firm Size Terhadap Dividend Payout Ratio*. Universitas Diponegoro.

Jackson, W., & Laksmiwati, M. (2021). Pengaruh Total Asset Turnover, Debt to Equity Ratio, Return on Asset, Firm Size dan Cash Ratio terhadap Dividend Payout Ratio pada Perusahaan yang Tergabung dalam Indeks Kompas-100 di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018. *Studi Akuntansi, Keuangan, Dan Manajemen*, *1*(1), 25–32. https://doi.org/10.35912/sakman.v1i1.398

Jensen, M. C. (1986). Agency Cost of Free Cash Flow, Corporate Finance, and Takeovers. *American Economic Review*, *76*.

Jensen, M., & Meckling, W. (1976). Theory of the firm: Managerial behavior, agency costs, and ownership structure. *The Economic Nature of the Firm: A Reader, Third Edition*, 283–303. https://doi.org/10.1017/CBO9780511817410.023

Kariyoto. (2014). *Manajemen Keuangan*. UB Press.

Kasmir. (2016). *Pengantar Manajemen Keuangan*. Prenada Media Group.

Mahmudah, H., & Ratnawati, T. (2020). Pengaruh Probabilitas Terhadap Kebijakan Dividen Tunai Dengan Likuiditas Sebagai Variabel Moderasi (Studi terhadap Perusahaan manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015 - 2018). *DiE: Jurnal Ilmu Ekonomi Dan Manajemen*, *11*(01). https://doi.org/10.30996/die.v11i01.3400

Margaretha, F. (2011). *Manajemen Keuangan*. Erlangga.

Marina, D., Hidayat, W., & Wihadanto, A. (2020). Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Dividend Payout Ratio Pada Saham-Saham Indeks LQ45 Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2017. *Jurnal Manajemen Dan Keuangan*, *9*(2), 206–222. https://doi.org/10.33059/jmk.v9i2.2637

Mulyawan, S. (2015). *Manajemen Keuangan*. Pustaka Setia.

Munawir. (2014). *Analisa Laporan Keuangan*. Liberty Yogyakarta.

Munawir, H. . (2004). *Analisa Laporan Keuangan* (Edisi 4). Liberty Yogyakarta.

Musthafa. (2017). *Manajemen Keuangan*. CV. Andi Offset.

Pasaribu, R. G. (2021). Pengaruh Debt Equity Ratio , Return on Asset , Dan Firm Size Terhadap Dividend Payout Ratio ( Studi Pada Emiten Bursa Efek Indonesia Yang Terdaftar Sebagai Indeks Kompas 100 Periode Tahun 2016-2019. *JAFTA*, *3*(September), 171–188.

Paulus, J., Rushadiyati, & Rumahorbo. (2020). Pengaruh Free Cash Flow Dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen (Divident Payout Ratio) Pada PT Gudang Garam Tbk tahun 2010-2018. *Jurnal Administrasi Dan Manajemen*, *10*(1), 85–98. https://doi.org/10.52643/jam.v10i1.872

Permana, H. A. (2016). Analisis Pengaruh Leverage, Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Manajemen Bisnis Indonesia*, 648–659.

Pramanda, F. R., & Indriani, A. (2021). *Analisis Pengaruh Free Cash Flow, Growth, Market To Book Value, Profitability, Dan Leverage Terhadap Dividend Payout Ratio (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)*. *10*, 1–12.

Prihadi, T. (2010). *Analisis Laporan Keuangan Teori dan Aplikasi*. PPM.

Rachman, M. T., & Priyadi, M. P. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Free Cash Flow, Dan Solvabilitas Terhadap Dividend Payout Ratio. *Ilmu Dan Riset Akuntansi*, *12*. http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/5464

Rodoni, A., & Ali, H. (2014). *Manajemen Keuangan Modern*. Mitra Wacana Media.

Sartono, A. (2001). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. BPFE.

Sitepu, E. (2022). Analysis of Cash Ratio, Firm Size and Return on Assets that Influence Dividend Payout Ration Soe Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange. *International Journal of Applied Finance and Business Studies*, *9*(4), 133–140. https://doi.org/10.35335/ijafibs.v9i4.37

Sudana, I. M. (2015). *Manajemen Keuangan Teori dan Praktik Edisi 2*. Erlangga.

Sugiyono. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. ALFABETA.

Sundjaja, R., & Barlian, I. (2003). *Manajemen Keuangan*. Literata Lintas Media.

Tahu, G. P. (2017). *Anteseden Kebijakan Dividen dan Implikasinya Pada Nilai Perusahaan*.

Tamsil, R. M., & Esra, M. A. (2020). Analisis Pengaruh Asset Growth, Return On Assets, dan Debt To Equity Ratio Terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, *5*(1).

Widiantari, N. K., & Wahyuni, M. A. (2021). Pengaruh Growth, Cash Ratio, Struktur Kepemilikan Manajerial Dan Profitabilitas Terhadap Deviden Payout Ratio (DPR) Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *VJRA*, *10*(1), 36–46.

Zuhri, R., Zainuddin, & Maryam. (2023). Pengaruh Return On Asset, Firm Size Dan Growth Opportunity Terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan Farmasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019. *Karya Ilmiah Mahasiswa Fakultas Ekonomi (KIMFE)*, *2*(1), 175–181. https://jurnal.serambimekkah.ac.id/index.php/kimfe/article/view/226

Lampiran 1

Populasi Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **Kode** | **Nama Perusahaan** |
| 1 | BKDP | Bukit Darmo Property Tbk |
| 2 | BKSL | Sentul City Tbk. |
| 3 | ELTY | Bakrieland Development Tbk. |
| 4 | EMDE | Megapolitan Developments Tbk. |
| 5 | JRPT | Jaya Real Property Tbk. |
| 6 | LPCK | Lippo Cikarang Tbk |
| 7 | LPKR | Lippo Karawaci Tbk. |
| 8 | LPLI | Star Pacific Tbk |
| 9 | NIRO | City Retail Developments Tbk. |
| 10 | APLN | Agung Podomoro Land Tbk. |
| 11 | BAPA | Bekasi Asri Pemula Tbk. |
| 12 | BCIP | Bumi Citra Permai Tbk. |
| 13 | BEST | Bekasi Fajar Industrial Estate |
| 14 | BIKA | Binakarya Jaya Abadi Tbk. |
| 15 | BIPP | Bhuwanatala Indah Permai Tbk. |
| 16 | BSDE | Bumi Serpong Damai Tbk. |
| 17 | COWL | Cowell Development Tbk. |
| 18 | CTRA | Ciputra Development Tbk. |
| 19 | DART | Duta Anggada Realty Tbk. |
| 20 | DILD | Intiland Development Tbk. |
| 21 | DMAS | Puradelta Lestari Tbk. |
| 22 | DUTI | Duta Pertiwi Tbk |
| 23 | FMII | Fortune Mate Indonesia Tbk |
| 24 | GAMA | Aksara Global Development Tbk. |
| 25 | GMTD | Gowa Makassar Tourism Developm |
| 26 | GPRA | Perdana Gapuraprima Tbk. |
| 27 | INPP | Indonesian Paradise Property Tbk |
| 28 | KIJA | Kawasan Industri Jababeka Tbk. |
| 29 | LCGP | Eureka Prima Jakarta Tbk. |
| 30 | MDLN | Modernland Realty Tbk. |
| 31 | MKPI | Metropolitan Kentjana Tbk. |
| 32 | MMLP | Mega Manunggal Property Tbk. |
| 33 | MTLA | Metropolitan Land Tbk. |
| 34 | MTSM | Metro Realty Tbk. |
| 35 | MYRX | Hanson International Tbk. |
| 36 | OMRE | Indonesia Prima Property Tbk |
| 37 | PLIN | Plaza Indonesia Realty Tbk. |
| 38 | PUDP | Pudjiadi Prestige Tbk. |
| 39 | PWON | Pakuwon Jati Tbk. |
| 40 | RBMS | Ristia Bintang Mahkotasejati T |
| 41 | RDTX | Roda Vivatex Tbk |
| 42 | RIMO | Rimo International Lestari Tbk |
| 43 | SMDM | Suryamas Dutamakmur Tbk. |
| 44 | TARA | Agung Semesta Sejahtera Tbk. |
| 45 | FORZ | Forza Land Indonesia Tbk. |
| 46 | CSIS | Cahayasakti Investindo Sukses  |
| 47 | ARMY | Armidian Karyatama Tbk. |
| 48 | NASA | Andalan Perkasa Abadi Tbk. |
| 49 | RISE | Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk |
| 50 | POLL | Pollux Properties Indonesia Tb |
| 51 | LAND | Trimitra Propertindo Tbk. |
| 52 | CITY | Natura City Developments Tbk. |
| 53 | MPRO | Maha Properti Indonesia Tbk. |
| 54 | SATU | Kota Satu Properti Tbk. |
| 55 | URBN | Urban Jakarta Propertindo Tbk. |
| 56 | POLI | Pollux Hotels Group Tbk. |
| 57 | CPRI | Capri Nusa Satu Properti Tbk. |
| 58 | PAMG | Bima Sakti Pertiwi Tbk. |
| 59 | BAPI | Bhakti Agung Propertindo Tbk. |
| 60 | NZIA | Nusantara Almazia Tbk. |
| 61 | REAL | Repower Asia Indonesia Tbk. |
| 62 | INDO | Royalindo Investa Wijaya Tbk. |
| 63 | TRIN | Perintis Triniti Properti Tbk. |
| 64 | DADA | Diamond Citra Propertindo Tbk. |
| 65 | ASPI | Andalan Sakti Primaindo Tbk. |
| 66 | AMAN | Makmur Berkah Amanda Tbk. |
| 67 | KBAG | Karya Bersama Anugerah Tbk. |
| 68 | UANG | Pakuan Tbk. |
| 69 | PURI | Puri Global Sukses Tbk. |
| 70 | HOMI | Grand House Mulia Tbk. |
| 71 | ROCK | Rockfields Properti Indonesia  |
| 72 | ATAP | Trimitra Prawara Goldland Tbk. |
| 73 | ADCP | Adhi Commuter Properti Tbk. |
| 74 | WINR | Winner Nusantara Jaya Tbk. |
| 75 | SWID | Saraswanti Indoland Developmen |
| 76 | BSBK | Wulandari Bangun Laksana Tbk. |
| 77 | CBPE | Citra Buana Prasida Tbk. |
| 78 | VAST | Vastland Indonesia Tbk. |
| 79 | SAGE | Saptausaha Gemilangindah Tbk. |
| 80 | RELF | Graha Mitra Asia Tbk. |
| 81 | PPRO | PP Properti Tbk. |
| 82 | POSA | Bliss Properti Indonesia Tbk. |
| 83 | RODA |  Pikko Land Development Tbk. |
| 84 | BBSS | Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. |
| 85 | SMRA | Summarecon Agung Tbk. |
| 86 | TRUE | Triniti Dinamik Tbk. |
| 87 | IPAC | Era Graharealty Tbk. |
| 88 | HBAT | Minahasa Membangun Hebat Tbk. |
| 89 | GRIA | Ingria Pratama Capitalindo Tbk |
| 90 | ASRI | Alam Sutera Realty Tbk. |
| 91 | MSIE | Multisarana Intan Eduka Tbk. |
| 92 | KOCI | Kokoh Exa Nusantara Tbk. |

Lampiran 2

Sampel Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **Kode**  | **Nama Perusahaan** |
| 1. | JRPT | Jaya Real Property Tbk. |
| 2. | CTRA | Ciputra Development Tbk. |
| 3. | DMAS | Puradelta Lestari Tbk. |
| 4. | MKPI | Metropolitan Kentjana Tbk. |
| 5. | MTLA | Metropolitan Land Tbk. |
| 6. | PLIN | Plaza Indonesia Realty Tbk. |
| 7. | RDTX | Roda Vivatex Tbk. |

Lampiran 3

Data Variabel *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023

****

Lampiran 4

Data Variabel *Return On Asset* Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023

****

Lampiran 5

Data Variabel *Cash Ratio* Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023



Lampiran 6

Data Variabel *Firm Size* Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023



Lampiran 7

Data Variabel *Debt to Equity Ratio*  Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023.

****

Lampiran 8

Data Variabel *Free Cash Flow* Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2019-2023

****