# DAFTAR PUSTAKA

**BUKU**

A. Rahim. 2022. *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik*. Makassar: Humaities Genius

Abdulkadir Muhammad. 2008. *Hukum Pengangkatan Niaga*. Bandung: Citra Aditya Bakti

Adrian Sutedi. 2014. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.

Adrian Sutedi. 2018. *Pengaturan Hukum tentang Agraria di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Press.

Ahmadi Miru. 2018. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Cet 8. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Ahmadi Miru. 2017. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Rajawali Pers

Bambang Daru Nugroho. 2017. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Refika Aditama.

Bambang Pramono. 2014. *Prinsip-Prinsip Hukum Agraria*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.

Bambang Pramono. 2018. *Reforma Agraria: Teori dan Implementasi*. Jakarta: Kencana.

Cahya Wulandari Prabawa. 2017. *Mediasi Sengketa Tanah di Indonesia*. Yogyakarta: UGM Press.

Dina dewi anggraini.Dkk. 2022. *Penelitian Ilmu Kesehatan*. Sumatera Barat: Global Eksekutif Teknologi.

Helaluddin & Hengki Wijaya. 2019. *Analisis data kualitatif*. sekolah tinggi theologia jaffray. hlm.18. [https://books.google.co.id/books?id=lf7ADwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=buku+tentang+wawancara+dan+observasi&hl=id&newbks=1&newbks\_redir=0&source=gb\_mobile\_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjzgfPTrsyBAxXqzzgGHQbpDZgQ6wF6BAgNEAU#v=onepage&q=buku%20tentang%20wawancara%20dan%20observasi&f=false](https://books.google.co.id/books?id=lf7ADwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=buku+tentang+wawancara+dan+observasi&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjzgfPTrsyBAxXqzzgGHQbpDZgQ6wF6BAgNEAU" \l "v=onepage&q=buku%20tentang%20wawancara%20dan%20observasi&f=false)

Hermanto Siregar. 2016. *Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Sinar Grafika.

I Ketut Oka Setiawan. 2006. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Iwan Hermawan. 2019. *Teknik Menulis Karya Ilmiah Berbasis Aplikasi dan Metedologi*. Kuningan: Hidayatul quran.

Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim. 2021. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta: Prenadamedia Group.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2014. P*erikatan Yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: Rajawali Press.

Maria S.W. Sumardjono. 2015. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas.

Marwadani. 2020. *Praktis Penelitian Kualitatif teori dasar dan analisis data dalam perspektif kualitatif*. Deepublish hlm.4. [https://books.google.co.id/books?id=nn0GEAAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=Kualitatif&hl=id&newbks=1&newbks\_redir=0&source=gb\_mobile\_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjesKHShcyBAxV3umMGHRrTAGcQ6wF6BAgJEAU#v=onepage&q=Kualitatif&f=false](https://books.google.co.id/books?id=nn0GEAAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=Kualitatif&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwjesKHShcyBAxV3umMGHRrTAGcQ6wF6BAgJEAU" \l "v=onepage&q=Kualitatif&f=false)

Mohammad Jamin. 2017. *Hukum Tanah dalam Perspektif UUPA*. Bandung: Refika Aditama.

Muchsin. 2019. *Alternatif Penyelesaian Sengketa Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.

Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Nusa Tenggara barat: Mataram University Press.

Munir Fuady. 2001. *Hukum Perjanjian Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Nur Solikin. 2019. *Pengantar Metedologi Penelitian Hukum*. Pasuruan Jawa Timur: CV.Penerbit qiara media.

R. Setiawan. 2008. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: PT. Bina Cipta.

R. Soeroso. 2011. *Contoh-Contoh Perjanjian Yang Banyak Dipergunakan Dalam Praktik.* Jakarta: Sinar Grafika

Rafika Juliana. 2020. *Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Jual Beli Tanah dengan Sistem Kredit yang Masih Status Sewa* (Skripsi UIN Raden Intan Lampung).

Rahmi Amalia. 2021. *Hukum Agraria dan Pengelolaan Sumber Daya Alam*. Jakarta: Kencana.

Ratna Artha Windari. 2014. *Hukum Perjanjian.* Yogyakarta: Graha Ilmu.

Rina. Dewi Sasti. 2021. *Tinjuan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Legalisasi Jual Beli Tanah Kavling Pasca Pembayaran Tempo.* Skripsi : Hukum Ekonomi Syariah. Pekalongan ; Institut Agama Islam Negeri.

Salim HS. 2008. *Hukum Kontrak. Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.

Siti Ismijatie Jenie. 2019. *Pengantar Hukum Jaminan di Indonesia*. Yogyakarta: UMY Press.

Siti Malikhatun Badriyah. 2015. *Aspek Hukum Anjak Piutang*. Semarang: Madina.

Soerjono Soekanto. 2015. *Pengantar Penelitian Hukum*. UI Press. Jakarta.

Sudikno Mertokusumo. 1985. *Hukum Acara Perdata*. Yogyakarta: Liberty.

Susilo Bambang Yudhoyono. 2014. *Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama

Wahyudin Darmalaksana. 2020. *Cara menulis proposal penelitian*.Bandung:Fakultas Ushuluddin UIN. hlm.25. [https://books.google.co.id/books?id=SgnfDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=Studi+pustaka+dan+lapangan&hl=id&newbks=1&newbks\_redir=0&source=gb\_mobile\_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwizgt2mi8yBAxVATGwGHR2RApUQ6wF6BAgGEAU#v=onepage&q=Studi%20pustaka%20dan%20lapangan&f=false](https://books.google.co.id/books?id=SgnfDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=Studi+pustaka+dan+lapangan&hl=id&newbks=1&newbks_redir=0&source=gb_mobile_search&ovdme=1&sa=X&ved=2ahUKEwizgt2mi8yBAxVATGwGHR2RApUQ6wF6BAgGEAU" \l "v=onepage&q=Studi%20pustaka%20dan%20lapangan&f=false)

Yuliandri. 2020. *Hukum Agraria: Prinsip. Kebijakan. dan Implementasi*. Jakarta: Rajawali Pers.

**JURNAL**

Aditya Jordan Ligan. 2022. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Tanah Secara Kredit yang di Angsur Pembayarannya di Setiap Musim Panen Kopi.* Skripsi. Lampung: UIN Raden Intan Lampung.

Aisya ramadhiani. Talitha. 2023. *Jual Beli Tanah Kavling Syari’ah Dengan Cara Take Over Dalam Tinjauan Hukum Ekonomi Syari’ah*. Skripsi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah). Universitas Islam Negri Raden Intan Lampung.

Apriska Sonia Pattinasarany. 2019. Aspek Hukum Hak Milik Atas Rumah dan Tanah Menurut UU No. 1 Tahun 2011 Sebagai Jaminan Utang Dengan Dibebani Hak Tanggungan. *Jurnal Lex Pribatum*. Vol. 7 No. 7.

Ayuningtyas. Niken Febby & Suparnyo. 2023. Perlindungan Hukum Pembeli Tanah Kavling Atas Tindak Pidana Yang Dilakukan Oleh Perantara Pihak Penjual. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah*. 8(4). DOI: https://doi.org/10.24815/jimps.v8i4.26737

Bambang Wahyono. et al. 2023. Kepastian Hukum Bagi Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Atas Jaminan Hak Guna Bangunan Yang Sudah Berakhir Jangka Waktunya. *JUDICIARY (Jurnal Hukum dan Keadilan)*. Vo. 12 No. 2. DOI: <https://doi.org/10.56943/judiciary.v12i2.177>

Desi Syamsiah. 2023. Dasar Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda dalam Perjanjian. *Jurnal Das Solen*. Vol. 9. No. 2. DOI**:**<https://doi.org/10.32520/das-sollen.v9i2.2988>.

Devi Kumalasari. Et Al. 2018. Syarat Sahnya Perjanjian Tentang Cakap Bertindak Dalam Hukum Menurut Pasal 1320 ayat (2) KUH-Perdata. *Jurnal Pro Hukum*. Vol.7 No. 2. DOI: <https://doi.org/10.55129/jph.v7i2.725>

Dhita Pratiwi Ar. Dkk. 2023. Optimalisasi Metode Akad Jual Beli Tanah Kavling Dengan Pendekatan Shariah Enterprise Theory (Set). *Jurnal Penelitian Hukum Ekonomi Syariah dan Budaya Islam.* Vol. 8. No. 2. DOI: 10.35329/jalif.v8i2.4048

Elisa. Et Al. 2020. Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan Berstatus Sengketa Antara Pengembang dan Pembeli. *Jurnal Lex Suprema*. Vol. 2. No. 1.

Endi Suhadi. Et Al. 2021. Penyelesaian Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Online Dikaitkan Dengan Pasal 19 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. *Jurnal Inovasi Penelitian*. Vol. 2 N0. 7.

Gusti Bagus. Et Al. 2023. Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Jual Beli Tanah. *Jurnal Education and Development.* Vol. 11 No. 1. DOI: 10.37081/ed.v11i1.4453.

Indra Kusuma. Eric. 2022. Keabsahan Perjanjian Jual Beli Kavling Tanah Oleh Pengembang Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman. *JURNAL HUKUM dan KENOTARIATAN.* Volume 6 Nomor 2.

Khoirunnisa. umi. 2024. *Perjanjian Jual Beli Tanah Kavling Secara Kredit Antara Ummi Makmur Dengan Masyarakat Di Kota Jambi.* Skripsi: Sarjana Hukum. Universitas Batanghari.

Nailu Vina Amalia. 2021. Jual Beli Tanah Dalam Hukum Tanah Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat yang Dibuat Oleh Notaris. *Jurnal Notaire*. Vol. 4 No. 2. DOI: 10.20473/ntr.v4i2.26119.

Niken Febby Ayuningtyas. Et Al. 2023. Perlindungan Hukum Pembeli Tanah Kavling Atas Tindak Pidana Yang Dilakukan Oleh Perantara Pihak Penjual. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah*. 8(4). DOI: <https://doi.org/10.24815/jimps.v8i4.26737>.

Niru Anita Sinaga. 2018. Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian. *Jurnal Binamulia Hukum*. Vol. 7 No. 2.

Saputra. Salim. 2022. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Transaksi Jual Beli Yang Dibatalkan Karena Adanya Gugatan Pihak Ketiga (Studi Kasus Putusan Nomor 800/Pdt.G/2013/PN.DPS). *Jurnal Ilmiah Hukum*. 1(1).

Shinta Andriyani. Dkk. 2022. Implementasi Jual beli Tanah Kaplingan (Studi di Kecamatan Lingsar. Kabupaten Lombok Barat). *Indonesian Journal of Social Sciences and Humanities.* Vol. 2 No. 4.

StephanieNathania Maramis. Et Al. 2023. Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook. *Jurnal Lex Privatum*. Vol. XI. No. 4.

Syamsiah. Desi. 2021. Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-Commerce Bila Ditinjau Dari Pasal 1320 KUH-Perdata Tentang Syarat Sah Perjanjian. *Jurnal Inovasi Penelitian* 2.1. <https://doi.org/10.47492/jip.v2i1.1443>

Vega Vitianingsih. Anik dkk. 2023. Sistem Rekomendasi Pemilihan Tanah Kavling Menggunakan Metode Fuzzy-Analytic Hierarchy Process. *Jurnal Teknika*. Vol.12(1). hlm.57. DOI: 10.34148/teknika.v12i1.590

Zhahara Yusra.Dkk. 2021. Pengelolaan lkp pada masa pandemic covid-19 *Journal Of Lifelong Learning.* Vol.4. No.1.

**UNDANG-UNDANG**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Pemukiman